

UMOWA nr

zawarta w dniu2020 r. w ... pomiędzy:
Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40,
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
mgr Mirosław Dziedzickiego –Dyrektora Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana
Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko,
na podstawie uchwały nr ... Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia ...

a

... z siedzibą NIP ..., REGON ..., posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem
..., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

- - ...

Niniejsza umowa (dalej jako: „umowa”) została zawarta po przeprowadzeniu postępowania
prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia ... - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.
z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) opracować dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania pn. **„Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce Letnisku”** (dalej jako: „dokumentacja”) wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) opracować kompletną dokumentację aplikacyjną, w szczególności wnioski o dofinansowanie, wszystkie niezbędne załączniki w tym analizę finansową, konieczną do aplikowania do Konkursu w zakresie efektywności energetycznej, o ile w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy, będzie możliwe aplikowanie o środki.
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad wskazana w pkt. 1 wyżej inwestycją.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Ponieważ dokumentacja będzie służyć jako Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne:

- 1) zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp. nie może zawierać nazw własnych produktów oraz nie może wskazywać na konkretny produkt, tzn. niedozwolone jest wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką danego elementu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz stosowny opis parametrów równoważności,
- 2) musi zostać wykonana zgodnie z art. 30 ust. 1 oraz art. 30 ust. 3 i 4 Pzp.

Inne obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca wykona dokumentację przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii oraz wykonania wszelkich opracowań, oraz wszelkich dokumentów, wymaganych do uzyskania ostatecznej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji pozwalającej Zamawiającemu na realizację zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podania w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji rozwiązań technicznych stosowanych w dokumentacji, w tym poszukiwania rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót, przeanalizowania propozycji optymalizacji rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego oraz wprowadzenia do projektu wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz z Umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do proponowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na skrócenie procesu budowlanego oraz obniżenia kosztu budowy.
11. Zadaniem Wykonawcy jest sprawne prowadzenie procesu projektowania oraz właściwej koordynacji międzybranżowej projektu z uwzględnieniem specyfiki tematu.
12. W ramach zamówienia Wykonawca ma za zadanie udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy,
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych i licencji.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Ustalona w umowie dokumentacja realizowana będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) –zakres
 - 2) –zakres

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania pracy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wymogi, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo, oraz odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

Termin wykonania

§ 5

Podczas realizacji umowy obowiązują następujące terminy:

1. Wykonanie projektu budowlanego i przekazanie do sprawdzenia Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Naniesienie ewentualnych poprawek do projektu budowlanego i złożenie poprawionego projektu wraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
3. Wykonanie pozostałej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przekazanie do sprawdzenia Zamawiającemu w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
4. Naniesienie poprawek i przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
5. Wykonawca zobligowany jest do rozpoznania aktualnie prowadzonych konkursów wskazania Zamawiającemu rekomendacji dotyczącej możliwości aplikowania do Konkursu w zakresie efektywności energetycznej z uwzględnieniem całości lub części zakresu przedmiotowej dokumentacji technicznej w okresie 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego propozycji konkursu, Wykonawca zobligowany jest do wykonania kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, w szczególności wniosku o dofinansowanie, wszystkich niezbędnych załączników w tym analizy finansowej, w terminie 30 dni od dnia udostępnienia wymagań i wzorów dokumentów przez organizatora konkursu, jednak nie później niż w terminie umożliwiającym skuteczne złożenie wniosku o dofinansowanie do wybranego konkursu.
6. Termin ewentualnego wykonywania nadzoru autorskiego, od dnia podpisania umowy dotyczącej robót budowlanych do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji.
7. Przekazania dokumentacji, w terminach o których mowa w ust. 1,2,3,4 i 5 Zamawiającemu odbędą się w siedzibie Zamawiającego.
8. Użyty w umowie termin „dni robocze” oznacza dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku tj. 7:30 do 15:30.

Odbiór dokumentacji

§ 6

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony:

- 1) Protokołu zdawczo-odbiorczego projektu budowlanego;
- 2) Protokołu odbiorczego poprawionego projektu budowlanego wraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- 3) Protokołu zdawczo-odbiorczego pozostałej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 4) Protokołu odbiorczego przedmiotu umowy (ostatecznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- 5) Protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji aplikacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy.

2. Do ostatecznej dokumentacji projektowo- kosztorysowej Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że:

- a) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
- b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- c) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.

3. Odbiór ostatecznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi protokolarnie w formie pisemnej w terminie **do 10 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji .

4. Jeżeli podczas odbioru ostatecznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji jeżeli wady nie są istotne,
- b) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady są istotne.

2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych nastąpi w terminie **do 5 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji bez braków i wad .

7. Odbiór ostateczny dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) podpisanego przez obie strony **w terminie 5 dni roboczych** od dnia przekazania, przez Wykonawcę uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest wsparcia Zamawiającego w trakcie oceny formalnej i merytorycznej wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy, polegające w szczególności na przygotowaniu odpowiedzi i wyjaśnień oraz ewentualnego odwołania w przypadku nie zakwalifikowania projektu do dofinansowania.

Autorskie prawa majątkowe

§ 7

1. Z dniem przekazania dokumentacji Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,

- b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
- d) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
- e) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
- f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.

3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na polach eksploatacji określonych w ust. 2 w raz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem do wykonywania autorskich praw zależnych.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, w szczególności korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie naruszało przepisów prawa, w tym praw własności intelektualnej. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.

5. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.

6. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający w związku z tym zarzutem.

Wynagrodzenie i rozliczenia

§ 8

1. Za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy i przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych dokumentacji, określonych w § 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w kwocie bruttozł (słownie:złotych), łącznie z podatkiem VAT.

2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT:
a) podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 oraz doręczenie Zamawiającemu, kserokopii wniosku o wydanie pozwolenia na budowę złożonego do właściwego organu administracji publicznej opatrzonego pieczęcią wpływu do organu,

b) podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę **50 %** pozostałego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 oraz doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Za wykonanie dokumentów aplikacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy i przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych dokumentów, określonych w § 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w kwocie bruttozł (słownie:złotych), łącznie z podatkiem VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 będzie podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 oraz doręczenie Zamawiającemu potwierdzenia pozytywnej weryfikacji formalnej wniosku o dofinansowanie.

5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić faktury VAT jak następuje: Nabywca: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940, Odbiorca/Płatnik

faktury: Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko.

6. Faktury VAT prawidłowo wystawione przez Wykonawcę będą uregulowane w formie przelewów w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

7. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania -<https://efaktura.gov.pl>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191):.....

8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktur VAT będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w § 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminu którym mowa w § 6 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wykonania dokumentacji uzupełniającej, której koszt w całości pokryje Wykonawca.

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu zamówienia, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar Umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy –0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany –10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;

3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany –10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.

8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.

Gwarancja i rękojnia za wady dokumentacji

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel jakemu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania zawarte w dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji, które zostaną ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia **w terminie do 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie o których mowa w § 9 ust 5.

3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dokumentacji – termin gwarancji skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

4. Strony ustalają termin rękojmi za wady dokumentacji **na 3 lata** od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2.

Osoby wyznaczone do koordynowania realizacji przedmiotu zamówienia

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza Pana....., tel. e-mail.....

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się.....tel.....e-mail:

Zmiana umowy

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

2) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:

a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:

a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiającej dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;

- b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
- przekroczenie określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury, uzgodnień, opinii itp. (uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę);
- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
- d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich –w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do koncepcji na etapie realizacji dokumentacji;
- f) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp;
- 4) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 6) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:**
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, nie będzie odnosić się do części przedmiotu Umowy zrealizowanej i odebranej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług a dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.**
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.**

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może być złożony po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku kosztorysy oraz dokumenty, poświadczone przez biegłego rewidenta, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2;
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7dni roboczych, kosztorysu poświadczonego przez biegłego rewidenta, z którego będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

13. W terminie do 7dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku ust. 11-13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku przez Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odstąpienie od Umowy **§ 13**

1. Poza okolicznościami wskazanymi w treści umowy, Zamawiający może również odstąpić od umowy w części dotyczącej dokumentacji, jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem dokumentacji, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła ją ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej dokumentacji, jeżeli Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego wadliwie lub uchyla się do ich wykonania i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 -2, w zakresie dotyczącym sporządzenia dokumentacji nie jest możliwe po podpisaniu przez niego protokołu odbioru końcowego –dokumentacja z adnotacją „bez uwag”.

5. O ile w konkretnym postanowieniu umowy nie określono inaczej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.

6. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 (dot. nadzoru autorskiego), w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:

- 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia określonym w § 1 ust. 2 w terminie **5 dni** od dnia przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania budowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową, telefoniczną lub faxową,
- 2) zwłoki w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 przekraczającego 10 dni,
- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
- 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy określonego w § 1 ust. 2.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w części określonej w § 1 ust. 2 należy złożyć w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie złotych:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w postaci

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 310 ze zm.), które poręczają należyte wykonanie Umowy do kwoty wskazanej w ust. 1.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i być płatne na pierwsze żądanie. Zamawiający nie dopuszcza aby w treści gwarancji wypłata roszczenia nastąpiła po potwierdzeniu jakiegokolwiek faktu przez podmiot trzeci. Oryginał ustanowienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr ... do umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.

6. Zabezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy, z tym, że:

1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4,

2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszący **3 lata** od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4.

7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.

8. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

Nadzór Autorski

§ 15

Przedmiotem tej części umowy zgodnie z § 1 ust. 2 jest świadczenie usługi polegającej na **pełnieniu Nadzoru Autorskiego** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zwanego dalej **Nadzorem Autorskim** nad inwestycją realizowaną przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej określonej § 1 ust. 1 zadania - (zwaney dalej jako: „**Inwestycja**” i „**budowa**”).

Zobowiązania Wykonawcy

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie wykonanej dokumentacji sprawować **nadzór autorski** w trakcie realizacji inwestycji realizowanej przez Zamawiającego oraz zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

2.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca lub osoby przez Wykonawcę wskazane do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać przez cały okres trwania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych budownictwie.

5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie **co najmniej 4 razy w miesiącu** i na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, podczas realizacji inwestycji, co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika budowy oraz ująć tę informację w zestawieniu wizyt.

7. Wykonawca zobowiązany jest to wizyty na budowie

8. Wykonawca będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.

§ 17

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia (w części dotyczącej nadzoru autorskiego)

§ 18

1. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez cały czas trwania inwestycji od momentu jej rozpoczęcia aż do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji poprzez osobistą obecność Wykonawcy na budowie, która będzie potwierdzana zapisami w dzienniku budowy:

1) **co najmniej 4 razy w miesiącu,**

2) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju), z zastrzeżeniem pkt 3) niniejszego ustępu,

3) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od wezwania (chyba, że Strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).

2. Ostateczne Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokolarnego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Nadzoru Autorskiego, który nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 .

§ 19

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 spełniającego cele określone w umowie,

- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem zamówienia określonego w § 1 ust. 1,
 - 3) przystąpienia do odbiorów przewidzianych w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 .

Osoby wyznaczone do koordynowania realizacji przedmiotu zamówienia **§ 20**

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza
tel., e-mail, ,
2. Do reprezentowania Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
....., e-mail

Wynagrodzenie i rozliczenia **§ 21**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto w wysokości..... zł (słownie złotych brutto:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy (*także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej Inwestycji*).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie podzielona na płatności kwartalne, których wysokość będzie ustalana na podstawie procentowego zaawansowania robót budowlanych nadzorowanej inwestycji, w na podstawie wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca może wystawić fakturę za dany kwartał pełnienia nadzoru po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego nadzorowanych robót budowlanych określającego procent zaawansowania prac, na podstawie którego zostanie określona wysokość faktury. O fakcie podpisania przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w zdaniu pierwszym a także o poziomie zaawansowania prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą mailową.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wizyt na budowie. Wykaz wizyt musi pokrywać się z wpisami do dziennika budowy i zawierać co najmniej datę wizyty podpis osoby pełniącej nadzór autorski.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony umowy oświadczają, iż wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie nadzoru autorskiego **§ 23**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie, w najpóźniej w dniu przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej nadzoru autorskiego podanej w ofercie, w formie (wg wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza formy wniesienia zabezpieczenia wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, fakt ten będzie traktowany jako niewykonanie obowiązków z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji

i rękojmi na dokumentację projektową, a Zamawiający będzie uprawniony jest do pokrycia zabezpieczenia z kwoty, o której mowa w § 14 ust. 6 pkt. 2.

3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego .

5. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia liczone od podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.

6. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od upływu terminu udzielonych przez Generalnego Wykonawcę okresów gwarancji i rękojmi.

7. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego .

Kary umowne § 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy;

2) za niewykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy;

3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 np. brak obecności na budowie co najmniej 4 razy w miesiącu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.

Ochrona danych osobowych § 23

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

5) administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych w Garbatce-Letnisku, dane kontaktowe: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko, tel. (048) 621-00-47, email: zsdwgarbatce@poczta.onet.pl.

6) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

7) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, 3a i 3b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;

8) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1, 1a i 1b, ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata; okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub okres ustalony w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora;

9) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

10) w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

11) Wykonawca posiada:

- a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
- b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

12) Wykonawcy nie przysługuje:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przede wszystkim przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym :

- *Kodeksu cywilnego,*
- *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,*
- *prawa budowlanego.*
- *ustawy prawo zamówień publicznych.*

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 25.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku.

§ 26.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 27.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3
(karta gwarancyjna)

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

- wzór -

Wykonawca (Gwarant)

.....

ZAMAWIAJĄCY (Beneficjent gwarancji)

Województwo Mazowieckie , ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40,
reprezentowane przez: mgr Mirosława Dziedzickiego –Dyrektora Zespołu Szkół
Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku ul. Hanki
Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko., na podstawie uchwały nr
Zarządu Województwa Mazowieckiego z....., pełnomocnictwa
.....

1. Przedmiot i termin gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane na podstawie Umowy nrz dnia prace projektowe. Gwarancja jakości wygasa w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu

2. Nazwa projektu

„Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce Letnisku”.

3. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana na podstawie umowy nr.....z dnia

- 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
- 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

- 2) Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
- 3) O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- 4) W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania poprawek do dokumentów obarczonych wadą ,
 - b) zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.

.....
Wykonawca (Gwarant)