

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym nadzorze inwestorskim nad inwestycją pn. „Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce Letnisku”.
2. Nadzór nad inwestycją, ma być pełniony przez cały okres trwania inwestycji. Przewidywany termin realizacji Inwestycji – od stycznia 2021 r. do 30 października 2022 r.
3. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest na własny koszt powołać zespół inspektorów branżowych niezbędnych do odbioru inwestycji tj. co najmniej :
  - inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub architektonicznej pełniącego jednocześnie funkcję Inspektora Koordynatora,
  - inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży drogowej.Szczegółowe wymagania dotyczące w/w inspektorów znajdują się w Rozdziale VII SIWZ.
4. W przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji, Nadzór Inwestorski ma obowiązek wykonywać przedmiot umowy do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, łącznie z podpisaniem protokołu końcowego robót. Za moment zakończenia zamówienia uznaje się dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej inwestycji.
5. W ramach podpisanej w wyniku niniejszego zamówienia umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek aż do upłynięcia udzielonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych, okresów gwarancji i rękojmi.

### II. Opis obowiązków Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sprawdzenie (weryfikacja) dokumentacji projektowej dla Inwestycji, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu

znalezienia ewentualnych błędów, w terminie 30 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

2) sporządzenie koreferatu dokumentacji projektowej, wskazującej na ewentualne błędy, niekompletność, niepoprawność oraz niejasności lub potwierdzającej jej prawidłowość,

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i ochrona ich interesów między innymi poprzez wypełnianie obowiązków właściwych dla inspektora nadzoru inwestorskiego, świadczenia innych usług opisanych w Umowie,

4) całościowe prowadzenie i gromadzenie dokumentacji potwierdzającej poprawność nadzorowanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji Inwestycji,

5) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,

6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

7) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

8) weryfikacja kompletności oraz opiniowanie dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji a w razie jej niekompletności, niepoprawności, niejasności, wskazanie tych i egzekwowanie od autorów projektu niezbędnych uzupełnień lub poprawek a po zaakceptowaniu przez Inwestora przekazanie ich wykonawcy robót budowlanych,

9) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,

10) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną,

11) bieżące sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

12) bieżące, szczegółowe sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - każdorazowo dokumentowanie tych działań w dzienniku budowy, pismach, mailach, raportach i protokołach,

13) nadzorowanie realizowanych robót również w zakresie przestrzegania przepisów BHP,

14) dokonywanie odpowiednich wpisów i kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, bezzwłoczne odpowiadanie na każdy wpis wykonawcy do dziennika budowy,

15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych wszelkich elementów budowanych, instalacji i urządzeń technicznych,

16) pisemne potwierdzanie poprawności wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,

17) kontrolowanie rozliczeń budowy zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, szacowanie lub obliczanie przerobów miesięcznych i końcowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, tak aby nie doprowadzić do przeszacowania wartości przerobów wykonawcy w okresie rozliczeniowym, w tym sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów ofertowych i powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane, weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,

18) kontrola zgodności postępu prac z harmonogramem inwestycji a w razie opóźnień natychmiastowe informowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz egzekwowanie od wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień,

19) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy,

20) zwoływanie, organizacja i prowadzenie narad budowy, co najmniej raz w tygodniu, przygotowanie i rozesłanie protokołów z narad w terminie nie później niż w następnym dniu roboczym, aktywne uczestnictwo w naradach budowy,

21) obecność inspektora nadzoru na naradzie musi być potwierdzona na liście obecności,

22) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

23) weryfikacja kompletności, skontrolowanie i odbiór dokumentacji powykonawczej,

24) opiniowanie zasadności zgłaszanych przez wykonawcę inwestorowi robót dodatkowych i zamiennych a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nadzorowanie ich wykonania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych nieprzewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W żadnym wypadku Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania takich robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, a także raportowania wyników swojej pracy, poprzez sporządzanie tygodniowych raportów za każdy miniony tydzień budowy. Raporty winny być przesłane najpóźniej do poniedziałku następnego tygodnia do Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności informacji osobom trzecim na temat prowadzonej inwestycji.

### **III. Obecności na budowie**

1. Wykonawca ma obowiązek być obecny na placu budowy w czasie niezbędnym dla właściwego wykonania nadzoru inwestorskiego zgodnego z zakresem usługi, ale nie mniej niż 3 razy w tygodniu, oraz na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia mailowego przekazania wezwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Inwestora, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Zamawiający będzie prowadził kontrolę obecności Wykonawcy na budowie poprzez wprowadzenie dziennika wizyt.