

UMOWA nr

zawarta w dniu2020 r. w ... pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr Mirosław Dziedzickiego –Dyrektora Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko, na podstawie uchwały nr ... Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia ...

a

... z siedzibą NIP ..., REGON ..., posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem ..., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

- - ...

Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) została zawarta po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia ... - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce Letnisku”, zwanego dalej Inwestycją.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecone obowiązki wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem Inwestycji, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji (sprawdzenia) dokumentacji projektowej dla Inwestycji, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 na własny koszt powołać zespół Inspektorów branżowych w zakresie niezbędnym do zakończenia i odbioru Inwestycji, w tym co najmniej:
 - a) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję Inspektora Koordynatora,
 - b) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - e) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowanych w branży drogowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie co najmniej **3 razy w tygodniu**, co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika wizyt prowadzonego przez Zamawiającego, przez okres od przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Oświadczenia Stron

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że Inwestorem jest Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa a Dyrektor Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku posiada upoważnienie Inwestora do podpisania Umowy i jej realizacji w celu realizacji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego ww. Inwestycji.
2. Zamawiający informuje, że w najkrótszym możliwym terminie zostanie mu przekazana kopia pozwolenia na budowę w celu przygotowania niezbędnych oświadczeń o podjęciu się obowiązków inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzone mu niniejszą Umową usługi i obowiązki wykonuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej bądź KRS, stanowią Załącznik nr 2 do tej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
5. W przypadku gdy Zleceniobiorca nie jest płatnikiem podatku VAT, zobowiązuje się na każdej fakturze umieścić zapis „Podatnik zwolniony podmiotowo z podatku VAT na podstawie art. 113 ust.1 i ust. 9 ustawy o podatku VAT”.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a zawierając niniejszą Umowę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej realizację.
7. Wykonawca oświadcza, że dostosuje czas pracy swój i powołanych przez siebie Inspektorów branżowych do czasu pracy Wykonawcy inwestycji i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy nadzór nad kompleksową, terminową realizacją Inwestycji, aż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie (weryfikacja) dokumentacji projektowej dla Inwestycji, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację wyników obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
 - 2) sporządzenie koreferatu dokumentacji projektowej, wskazującej na ewentualne błędy, niekompletność, niepoprawność oraz niejasności lub potwierdzającej jej prawidłowość,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i ochrona ich interesów między innymi poprzez wypełnianie obowiązków właściwych dla inspektora nadzoru inwestorskiego, świadczenia innych usług opisanych w Umowie,
 - 4) całościowe prowadzenie i gromadzenie dokumentacji potwierdzającej poprawność nadzorowanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji Inwestycji,
 - 5) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
 - 6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- 7) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 8) weryfikacja kompletności oraz opiniowanie dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji a w razie jej niekompletności, niepoprawności, niejasności, wskazanie tych i egzekwowanie od autorów projektu niezbędnych uzupełnień lub poprawek a po zaakceptowaniu przez Inwestora przekazanie ich wykonawcy robót budowlanych,
 - 9) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - 10) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną,
 - 11) bieżące sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 12) bieżące, szczegółowe sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - każdorazowo dokumentowanie tych działań w dzienniku budowy, pismach, mailach, raportach i protokołach,
 - 13) nadzorowanie realizowanych robót również w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
 - 14) dokonywanie odpowiednich wpisów i kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, bezzwłoczne odpowiadanie na każdy wpis wykonawcy do dziennika budowy,
 - 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych wszelkich elementów budowanych, instalacji i urządzeń technicznych,
 - 16) pisemne potwierdzanie poprawności wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
 - 17) kontrolowanie rozliczeń budowy zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, szacowanie lub obliczanie przerobów miesięcznych i końcowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, tak aby nie doprowadzić do przeszacowania wartości przerobów wykonawcy w okresie rozliczeniowym, w tym sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów ofertowych i powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane, weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - 18) kontrola zgodności postępu prac z harmonogramem Inwestycji a w razie opóźnień natychmiastowe informowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz egzekwowanie od wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień,
 - 19) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy,
 - 20) zwoływanie, organizacja i prowadzenie narad budowy, co najmniej raz w tygodniu, przygotowanie i rozesłanie protokołów z narad w terminie nie później niż w następnym dniu roboczym, aktywne uczestnictwo w naradach budowy, obecność inspektora nadzoru na naradzie musi być potwierdzona na liście obecności,
 - 21) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 22) weryfikacja kompletności, skontrolowanie i odbiór dokumentacji powykonawczej,
 - 23) opiniowanie zasadności zgłaszanych przez wykonawcę inwestorowi robót dodatkowych i zamiennych a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nadzorowanie ich wykonania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych nieprzewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W żadnym wypadku Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania takich robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, a także raportowania wyników swojej pracy, poprzez sporządzanie tygodniowych raportów za każdy miniony tydzień budowy.

Raporty winny być przesłane najpóźniej do poniedziałku następnego tygodnia do Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności informacji osobom trzecim na temat prowadzonej inwestycji.

Obecności na budowie

§ 4.

1. Wykonawca będzie obecny na placu budowy w czasie niezbędnym dla właściwego wykonania nadzoru inwestorskiego zgodnego z zakresem usługi, ale nie mniej niż 3 razy w tygodniu, oraz na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia mailowego przekazania wezwania. Za obecność będzie uważana obecność któregokolwiek z członków zespołu Wykonawcy, chyba, że wezwanie Zamawiającego będzie wskazywać konkretnego członka zespołu Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie jego obecności na budowie poprzez wprowadzenie dziennika wizyt.
4. Wykonawca będzie mieć prawo do odpoczynku od świadczenia nadzoru objętych w wymiarze nieprzekraczającym 21 dni w danym roku kalendarzowym. Okres odpoczynku może być zrealizowany jednorazowo, tj. przez łączny okres 21 dni, alternatywnie w innych okresach uzgodnionych z Zamawiającym. O planowanych terminach realizacji prawa do odpoczynku Wykonawca zobligowany jest do powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem pod rygorem utraty prawa do skorzystania z tego prawo w okresie, którym przypadałby wcześniej niż zgodnie z w/w wyprzedzeniem.
5. W trakcie korzystania z prawa do odpoczynku Wykonawca zorganizuje swoim staraniem i na swój koszt zastępstwo pozwalające na nieprzerwane świadczenie usługi w tym okresie. Wykonawca co najmniej na 21 dni przed rozpoczęciem planowanego urlopu zawiadomi Zamawiającego o swoim zastępcy na czas urlopu, w tym przedłoży wszystkie dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zastępcy do pełnienia obowiązków objętych niniejszą Umową.
6. Zastępstwo świadczone winno być przez osobę o uprawnieniach przynajmniej równoważnych przy równoczesnej akceptacji tego zastępstwa przez Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
 - 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

Terminy wykonania Umowy

§ 6.

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę w terminach:

- rozpoczęcie: w dniu podpisania Umowy
 - do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej Inwestycji. Przewidywany termin odbioru Inwestycji – ok. 30 października 2022 r.
2. Weryfikację dokumentacji projektowej dla Inwestycji, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów, Wykona w terminie 30 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Zamawiającego. Planowany termin wykonania dokumentacji projektowej 10.01.2021 r.
 3. Termin przewidywanego odbioru Inwestycji, określony w ust. 1, oraz termin wykonania dokumentacji projektowej wskazany w ust. 2, mają jedynie znaczenie orientacyjne. W przypadku wydłużenia terminu oddania inwestycji lub w przypadku zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
 4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - a) protokołu odbioru prac związanych ze sprawdzeniem dokumentacji projektowej;
 - b) protokołów częściowych odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, po zakończeniu każdego z kwartałów trwania inwestycji. Do protokołów należy załączyć zestawienia wizyt na budowie. Wykaz wizyt musi pokrywać się z wpisami do dziennika wizyt prowadzonego przez Zamawiającego;
 - c) protokołu odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji.
 5. W ramach niniejszej Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek, aż do upłynięcia udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi.
 6. W razie ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek jeżeli usunięcie nastąpi po upływie terminów gwarancji i rękojmi.

Przedstawiciele stron, zespół Wykonawcy

§ 7.

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatorem i inspektorem w branżybędzie Nr uprawnień, tel.mail:.....
2. Inspektorami branżowymi z ramienia Wykonawcy będą w specjalności:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,Nr uprawnień, tel....., mail:.....
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych,Nr uprawnień, tel....., mail:.....
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnychNr uprawnień, tel....., mail:.....
 - 4) w branży drogowej..... Nr uprawnień, tel....., mail:.....
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania powołanych przez siebie Inspektorów branżowych, tak jak za działania swoje.
4. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą będą:-

Wynagrodzenie i płatności

§ 8.

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone obowiązki w kwocie zł brutto (słownie złotych:), w tym wynagrodzenie za sprawdzenie dokumentacji projektowej w kwociezł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy (także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej inwestycji).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w transzach:
 - 1) pierwsza po odbiorze prac związanych ze sprawdzeniem dokumentacji projektowej (nie wcześniej niż 4 stycznia 2021r.) w kwociezł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 2) kolejne po zakończeniu każdego z kwartałów trwania inwestycji w kwocie pozł brutto (kwota będzie stanowiła iloraz pozostałej do zapłacenia kwoty i ilości planowanych kwartałów pomniejszonej o 10% wartości całego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1) tj. łącznie
 - 3) ostatnia w kwocie(10% wartości całego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej Inwestycji.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę faktur, o których mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca może wystawić faktury po podpisaniu odpowiednio: protokołu odbioru prac związanych ze sprawdzeniem dokumentacji projektowej, protokołów odbioru częściowego (do kwoty łącznej wskazanej w ust.3 pkt. 2) i protokołu końcowego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony Umowy oświadczają, iż wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) za niewykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt,
 - 4) za każdą niezgodną z Zamawiającym nieobecność na budowie w ilości wskazanej w Umowie lub na wezwanie Zamawiającego a także na naradzie, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt,
 - 5) w przypadku opóźnienia w przesłaniu przez Wykonawcę cotygodniowych raportów dotyczących stanu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

Odstąpienie od Umowy

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku odstąpienia od realizacji Inwestycji, za wyjątkiem części dotyczącej sprawdzenia dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia działania siły wyższej powodującej konieczność wstrzymania Inwestycji lub wydania przez organ administracji państwowej, sąd powszechny lub sąd administracyjny decyzji, postanowienia, wyroku lub jakiegokolwiek innego dokumentu powodującego konieczność wstrzymania lub zakończenia Inwestycji, a także w przypadku gdy Inwestor podejmie decyzję o wstrzymaniu lub zakończeniu inwestycji Zamawiający, uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z dniem wstrzymania Inwestycji lub Strony uzgodnią okres zatrzymania świadczenia usług. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego za wyjątkiem jedynie prawa do żądania zapłaty wynagrodzenia umownego przypadającego za usługi świadczone do czasu odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonywaniu przez Wykonawcę poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę czynności nadzoru w terminie 5 dni od dnia przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania budowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową lub telefoniczną,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 11.

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wniesie, przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy tj. w kwociezł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w postaci
.....
(wg wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza formy wniesienia zabezpieczenia wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może być krótszy niż do 30 października 2022 r. z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć ważność zabezpieczenia lub złożyć nowe zabezpieczenie w przypadku wydłużenia realizacji inwestycji aż do dnia końcowego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru (do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu inwestycji). Wykonawca na

7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, **Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.**

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299 ze zm.), które poręczają należyte wykonanie Umowy do kwoty wskazanej w ust. 1.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i być płatne na pierwsze żądanie. Zamawiający nie dopuszcza aby w treści gwarancji wypłata roszczenia nastąpiła po potwierdzeniu jakiegokolwiek faktu przez podmiot trzeci. Oryginał ustanowienia zabezpieczenia stanowi załącznik do Umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

Zmiany umowy **§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wskazanych w § 7, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o co najmniej takim samym uprawnieniach i doświadczeniu, jak osoby wskazane w § 7 (biorąc pod uwagę wymagania postawione w postępowaniu o zamówienie publiczne a także doświadczenie będące kryterium wyboru oferty Wykonawcy),
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, nie będzie odnosić się do części przedmiotu Umowy zrealizowanej i odebranej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług a dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może być złożony po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku kosztorysy oraz dokumenty, poświadczone przez biegłego rewidenta, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

- bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7dni roboczych, kosztorysu poświadczonego przez biegłego rewidenta, z którego będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
 14. W terminie do 7dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku ust. 12-14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
 16. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku przez Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Ochrona danych osobowych

§ 13.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych w Garbatce-Letnisku, dane kontaktowe: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko, tel. (048) 621-00-47, email: zsdwgarbatce@poczta.onet.pl.
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i 8a oraz art. 96 ust. 3, 3a i 3b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1, 1a i 1b, ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata; okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy lub okres ustalony w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora;
- 5) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ;
 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - Kodeksu cywilnego,
 - Prawa budowlanego,
 - inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
 2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko.
 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- 1) Załącznik Nr 1 - Kopie uprawnień Inspektorów,
 - 2) Załącznik Nr 2 - Odpis CEIDG/KRS Wykonawcy
 - 3) Załącznik Nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (jeżeli dotyczy).