

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Garbatce- Letnisku

pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....,

działającym na podstawie upoważnienia na podstawie uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1228/67/19 z dnia 3 września 2019 r w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....

NIP ....., REGON ....., posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem ....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: .....), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## DEFINICJE

Przyjmuje się, iż poniższe określenia w dalszej części Umowy oznaczają:

1. **Plan BIOZ** – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. **Dni** - dni kalendarzowe (chyba, że wyraźnie zaznaczono inaczej).
3. **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
4. **Dokumentacja** – dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania o zamówienie publiczne, stanowiące podstawę do sporządzenia i złożenia oferty, w szczególności Dokumentacja Projektowa, STWiORB, decyzje administracyjne.
5. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja służąca do wykonania robót budowlanych, sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), składająca się w szczególności z: Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych,

przedmiarów robót wykonanych dla Inwestycji oraz Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy wymagają jej opracowania).

6. **Dostawy** - oznaczają wszelkie materiały, wyroby i urządzenia (maszyny) wchodzące w skład Przedmiotu Umowy lub potrzebne Zamawiającemu do eksploatacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub potrzebne do prowadzenia serwisu gwarancyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w ramach Umowy.
7. **Dziennik budowy** – dokument budowy przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu, prowadzony odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 963).
8. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Harmonogram)** – dokument obrazujący plan realizacji Przedmiotu Umowy w czasie, sporządzony przez Wykonawcę, wymagający zaakceptowania przez Zamawiającego, określający podział Przedmiotu Umowy na etapy (grupy robót) podlegające odbiorom częściowym oraz wysokości wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów (z podziałem na grupy robót), którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Załącznikiem do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, będzie pomocniczy uproszczony kosztorys zawierający ceny jednostkowe poszczególnych grup robót.
9. **Inwestycja** – należy przez to rozumieć szeroko rozumiane przedsięwzięcie mające na celu realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, obejmujące Przedmiot Umowy.
10. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Nadzoru)** – podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu przekazano uprawnienia i obowiązki dotyczące sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Przedmiotem Umowy, w tym z SWZ, Dokumentacją Projektową, STWiORB i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, tj. NBQ Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin.
11. **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.).
12. **Konsorcjum** – łączne określenie Wykonawców wspólnie zobowiązanych do realizacji przedmiotu Umowy w wyniku złożenia wspólnej oferty i jej wyboru jako najkorzystniejszej, solidarnie odpowiadających wobec Zamawiającego za realizację Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. **Kwartał** – rozumiany jako kwartał kalendarzowy obejmujący trzy kolejne, następujące po sobie miesiące w roku – I kwartał obejmuje miesiące styczeń, luty, marzec; II kwartał obejmuje kwiecień, maj, czerwiec; III kwartał obejmuje lipiec, sierpień, wrzesień; IV kwartał obejmuje październik, listopad, grudzień – danego roku.
14. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB a w przypadku braku

stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

15. **Nadzór autorski** – podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na świadczenie usług nadzoru autorskiego nad inwestycją – autor Dokumentacji Projektowej tj. Atelier Zetta Zenon Zabagło z siedzibą w Warszawie, ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa, i Project Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, Al. Kościuszki 80/82 90-437 Łódź.
16. **Obiekt/Obiekty** – budynki, budowle, urządzenia, instalacje i systemy wchodzące w skład Inwestycji.
17. **Odbiór / Odbiory** – zespół czynności do przeprowadzenia niezbędnych dla wykazania wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań umownych.
18. **Odbiór częściowy** – odbiór wykonanej części Przedmiotu Umowy, potwierdzony Protokołem Odbioru częściowego do którego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wszystkie Protokoły Odbiorów Technicznych robót budowlanych objętych daną częścią Przedmiotu Umowy, oraz protokoły usunięcia ujawnionych Wad i Usterek, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z części zobowiązań umownych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Inwestycji.
19. **Odbiór końcowy** – odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z rękojmi i gwarancji, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, do którego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wszystkie Protokoły odbiorów częściowych oraz protokołu usunięcia Wad i Usterek, polegający na uznaniu, iż Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
20. **Odbiór ostateczny** – odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, związanych z usunięciem Wad i Usterek powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
21. **Oferta** - zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia przekazanej Wykonawcom w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia, zawarte w Ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym ogłoszonym w dniu ..... w DzUUE Nr .....
22. **Okres Gwarancji** – okres, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy i w którym zobowiązuje się do usuwania Wad i Usterek (na własny koszt i ryzyko) i prowadzenia innych Prac określonych w Umowie.
23. **Okres Rękojmi** - okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
24. **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, który stanowią Dokumentacja Projektowa, wraz z przedmiarami robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
25. **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie umownej daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
26. **Podwykonawca (dalszy podwykonawca)** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.
27. **Prace** - wszelkie czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności obejmujące dostawy, usługi i roboty budowlane.

28. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.).
29. **Plan Zapewnienia Jakości (PZJ)** - dokument przekazany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania danego etapu robót budowlanych, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót budowlanych, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Umowy zgodnie z Dokumentacją oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
30. **Projektant** - Atelier Zetta Zenon Zabagło z siedzibą w Warszawie, ul. Pratulńska 10/2, 03-511 Warszawa, i Project Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, Al. Kościuszki 80/82, 90-437 Łódź, autorzy Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB dla Inwestycji.
31. **Projekt Budowlany** - część Dokumentacji Projektowej podlegająca zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), zawierająca w szczególności wszelkie informacje i elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
32. **Projekt Wykonawczy** - część Dokumentacji Projektowej, sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, uzupełniająca i uszczegółwiająca Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym w szczególności do realizacji robót budowlanych.
33. **Protokół odbioru częściowego** - dokument podpisany przez Strony, zawierający wyszczególnienie wykonanych Prac w danym okresie (miesiącu) realizacji Umowy, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru częściowego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
34. **Protokół odbioru końcowego**- dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru końcowego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
35. **Protokół odbioru ostatecznego** - dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru ostatecznego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
36. **Protokół Przekazania Terenu Budowy** – dokument podpisany przez Strony, zawierający informację o wprowadzeniu na Teren Budowy Wykonawcy, z wyszczególnieniem numerów działek, określający granice Terenu Budowy, termin realizacji prac oraz zawierający pozostałe szczegółowe informacje zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy.
37. **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w Umowie, SWZ i Dokumentacji Projektowej, w tym w przedmiarach, a także w STWiORB, do którego wykonania, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji, w tym również do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
38. **Skuteczne informowanie/powiadamanie Zamawiającego** – przekazanie treści informacji w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, lub za pośrednictwem faksu, na adres/e-mail/nr faksu podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od

wysłania informacji w jednej z ww. form, Wykonawca przed jej wysłaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tę informację telefonicznie.

39. **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli oraz działań Stron, uniemożliwiające realizację Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu i którego skutkom nie można zapobiec i przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany, pożar, wybuch, uderzenia pioruna, huragan, powódź, deszcz nawalny, lawina, śnieg, grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, , a także inne zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne, upadek statku powietrznego, zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dym, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy.
40. **Strony Umowy** – Zamawiający oraz Wykonawca.
41. **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** - dokument sporządzony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego wybrano Ofertę Wykonawcy.
42. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** - opracowanie sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
43. **Teren Budowy** – miejsce określone w Dokumentacji Projektowej, niezbędne do wykonywania Robót budowlanych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, które są objęte Przedmiotem Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza Budowy. Teren Budowy przekazywany jest Wykonawcy na podstawie Protokołu Przekazania Terenu Budowy.
44. **Umowa** - niniejsza umowa (dokument opracowany według ustalonego przez Zamawiającego wzoru stanowiącego integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi jej integralną część) zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą (Stronami Umowy) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi integralną jej część, określająca wzajemne zobowiązania Stron Umowy, wyrażone na piśmie, w zakresie warunków wykonania określonego w jej treści Przedmiotu Umowy, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.
45. **Usługi** – Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są ani Dostawami ani robotami budowlanymi, w tym m.in. transport, ubezpieczenie, uruchomienia, rozruchy, szkolenie, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń oraz licencje, prawa, itp.
46. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa, w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

47. **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.).
48. **Ustawa o odpadach** – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.).
49. **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
50. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych ze względu na cel oznaczony w Umowie wynikająca z niewykonania Umowy lub wykonania Umowy w całości lub części niezgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
51. **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiadające cenie oferty określonej w Formularzu Oferty.
52. **Zaplecze Budowy** - teren wraz z zespołem obiektów i instalacji umożliwiających Wykonawcy prowadzenie drobnych prac przygotowawczych i montażowych zawierający także, o ile będzie to niezbędne, zespół tymczasowych obiektów składających się na część biurową i socjalną przeznaczonych dla pracowników Wykonawcy.

#### **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, iż są uprawnieni do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające prawidłową reprezentację wymienionych powyżej osób reprezentujących Strony.
2. Wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS Wykonawcy, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy w postaci realizacji Robót budowlanych i Prac wchodzących w zakres Inwestycji pn. : **Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnychim. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letniku** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) sporządzonym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Ze względu na zakres Przedmiotu Umowy, Inwestycja będzie realizowana etapami, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zakładać terminy wskazane przez Zamawiającego w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w całości Inwestycji obejmującej:
  - budowę budynku szkoły,
  - budowę budynku internatu (bursy),
  - budowę budynku sali gimnastycznej,

- budowę budynku warsztatów szkolnych z zewnętrznym traktem, odciągami trocin i suszarnią kontenerową,
  - budowę łączników między budynkami,
  - budowę przyłączy: wodociągowego ze studnią wodomierzową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczów, kanalizacji telekomunikacyjnej,
  - budowę instalacji gazowej, wodociągowej, z.w., c.w.u., ccw.u, c.o., c.t., w.l., wody hydrantowej, elektrycznej nN zasilania obiektów i zasilania urządzeń zewnętrznych, elektrycznej nN oświetleniowej z oprawami słupowymi i doziemnymi,
  - budowę instalacji dolnego źródła ciepła z odwiertami pionowymi i studniami rozdzielaczy,
  - budowę podziemnego, rezerwowego przeciwpożarowego zbiornika wody ze stanowiskiem czerpania wody i nasadami hydrantowymi oraz dwóch zbiorników podziemnych wody deszczowej,
  - przebudowę kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN PGE Dystrybucja S.A.,
  - przebudowę kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrzno-kablowej Orange S.A.,
  - budowę dojazdów, dojeżdż i parkingów,
  - budowę miejsca ładowania samochodów elektrycznych
  - gospodarkę drzewostanem z wycinką kolidujących drzew,
  - niezbędną niwelację terenu,
  - budowę obiektów małej architektury, miejsca gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenia działki budowlanej z bramami i furtkami,
  - przygotowanie dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie koncesji na wytwarzanie i sprzedaż energii elektrycznej w kogeneracji gazowej oraz wsparcie techniczne i merytoryczne na etapie ewentualnych uzupełnień,
  - przygotowanie ewentualnej dokumentacji do Operatora energii elektrycznej w celu zawarcia/zmiany umowy,
  - przygotowanie ewentualnej dokumentacji do Gazowni w celu zawarcia/zmiany umowy,
  - przygotowanie wniosku do URE o dopuszczenie do systemu premii gwarantowanej,
  - opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. z 2003 r. nr 135 poz. 1269),
  - wszelkie odbiory wymagane przez Państwową Straż Pożarną, Powiatowy Inspektorat Sanitarny, Państwową Inspekcję Pracy, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, i inne niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenie na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania Przedmiotu Umowy do poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności:
- 1) kosztów związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, obejmujących w szczególności:
- a) wszelkie koszty robót budowlanych, w tym m.in. robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń,

- b) koszty wszelkich dostaw i usług, w tym materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- c) koszty wykonania wszystkich niezbędnych robót w związku z zastosowaniem rozwiązań równoważnych;
- d) załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie,
- e) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót,
- f) koszty pośrednie,
- g) koszty BHP (w tym koszty zatrudnienia Inspektora BHP przez cały okres prowadzenia robót budowlanych),
- h) zysk i ryzyko,
- i) uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, w tym wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, wystąpienia o czasowe zajęcie pasa drogowego i odtworzenie nawierzchni rozebranych podczas wykonywania robót;
- j) organizację i koordynację robót we wszystkich branżach, w tym koordynację pracy podwykonawców,
- k) koszty obsługi geodezyjnej, archeologicznej, geologicznej, dendrologicznej, ornitologicznej, nadzór saperski oraz koszty zatrudnienia innych osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, o ile okaże się to niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz koszty wymaganych dodatkowych badań geologicznych (jeżeli będą wymagane),
- l) podatek VAT,
- m) ubezpieczenia wskazane w § 3 Umowy,
- n) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie Terenu Budowy (wykonanie dróg dojazdowych i montażowych, placów składowych, Zaplecza Budowy), koszty utrzymania Zaplecza Budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.),
- o) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas realizacji prac jak również w trakcie odbiorów (w tym końcowego odbioru robót),
- p) koszty uporządkowania Terenu Budowy,
- q) koszty utrzymania w czystości i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu jak sprzed rozpoczęcia robót (ewentualnej ich naprawy),
- r) koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią,
- s) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i operatu kolaudacyjnego,
- t) koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia,
- u) koszty przeprowadzenia wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, atestów, zaświadczeń i innych dokumentów,
- v) koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów,
- w) koszty zabezpieczenia i uporządkowania zajętego podczas wykonywania robót budowlanych terenu działek sąsiadujących z placem budowy (koszty ich zajęcia pokrywa Wykonawca),



- x) koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - y) koszty usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
  - z) koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji,
  - aa) wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym z przygotowaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
  - bb) koszty likwidacji zaplecza budowy i przywrócenia Terenu Budowy do należytego stanu;
  - cc) wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją Inwestycji niezbędne do jej całościowego należytego wykonania zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi normami;
- 2) pozostałych kosztów związanych z realizacją Inwestycji, obejmujących w szczególności:
- a) dostawy niezbędnego wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem,
  - b) wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego;
  - c) wykonania operatu kolaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego dokumentację powykonawczą, instrukcję użytkowania, instrukcję przeciwpożarową, wykaz zamontowanych urządzeń, sprzętu, armatury, harmonogram obsługi serwisowej czy gwarancyjnej, zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku nr 8** do Umowy;
  - d) wykonania całkowitego rozliczenia budowy wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo-rozliczeniowych (w rozbiciu na grupy środków trwałych – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) i przekazanie ich Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej);
  - e) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
7. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym warunki realizacji Inwestycji, poza dokumentem niniejszej Umowy określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
- 1) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** - dokumentacja przetargowa, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) **Dokumentacja Projektowa**, stanowiąca **Załącznik nr 2A** do Umowy;
  - 3) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)**, stanowiąca **Załącznik nr 2B** do Umowy;
  - 4) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**, stanowiąca **Załącznik nr 2C** do Umowy;
  - 5) **Decyzja/decyzje administracyjne** - z dnia ....., którą został zatwierdzony **Projekt Budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla Obiektów wchodzących w skład Inwestycji**;
  - 6) **Oferta Wykonawcy** z dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ r. stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny Oferty w oparciu o dokumentację uzyskaną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, zawierający OPZ (Dokumentację Projektową i STWiORB) oraz decyzje administracyjne, a nadto oświadcza, iż Oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść, zgodnie z w/w dokumentami i niniejszą Umową.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w Umowie, należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz w treści SWZ i OPZ należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności Inwestycji stanowiącego Przedmiot Umowy oraz zgodności Przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy, jej załączników lub innych dokumentów dotyczących Umowy rozstrzygać je będzie Zamawiający, mając na względzie zapewnienie najlepszej jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz następującą hierarchę dokumentów: Umowa, SWZ, OPZ. Jeżeli ze względu na prawidłową realizację Inwestycji konieczne będzie rozstrzygnięcie rozbieżności w innej niż podana hierarchii Strony wspólnie ustalą sposób rozstrzygnięcia wątpliwości.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące Przedmiotem Umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, OPZ, warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i w całości je akceptuje. Wykonawca oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego wykonania.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SWZ, Dokumentacją, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami Umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
8. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji dąży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 8, Strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora ds. BHP wyznaczonego i opłaconego przez Wykonawcę.

### **§ 3 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca, przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę w następującym zakresie:
  - 1) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (Ubezpieczenie OC),
  - 2) Ubezpieczenia zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na podstawie odrębnie zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Wymagane minimalne sumy gwarancyjne w odniesieniu do ust. 1 powyżej zostały ustanowione następująco:
  - 1) 40.000.000 PLN (słownie: czterdzieści milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do umowy ubezpieczenia wymaganej odpowiedzialności cywilnej (ust. 1 pkt 1),
  - 2) suma ubezpieczenia równa kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 16 ust. 1 Umowy, w odniesieniu do umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (ust. 1 pkt. 2).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, którego przedmiotem będzie działalność związana z przedmiotem Umowy na następujących warunkach:
  - 1) ubezpieczonym będzie Wykonawca,
  - 2) okres ubezpieczenia będzie obejmował okres trwania Umowy do zakończenia Odbioru Końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia przed dniem wygaśnięcia ubezpieczenia umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres w taki sposób, aby przez cały czas obowiązywania Umowy trwała nieprzerwanie ochrona ubezpieczeniowa,
  - 3) przedmiot ubezpieczenia - odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy,
  - 4) zakres ubezpieczenia OC - ubezpieczenie będzie obejmowało swym zakresem odpowiedzialność za szkody:
    - wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
    - rzeczowe, szkody osobowe oraz czyste straty finansowe,
    - spowodowane rażącym niedbalstwem,
    - wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy,
    - polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska,
    - wyrządzone przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją Umowy powierzy im część Prac),
    - spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych,
    - wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności, Prac,
    - powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych, w tym także szkody powstałe

wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, transportu i tym podobnych prac,

- wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, w zakresie, w jakim nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych,
- spowodowane pracami wyburzeniowymi/ rozbiórkowymi/ zastosowaniem młotów pneumatycznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu, nie dopuszcza się postanowień klauzuli promienia w zakresie nie dotyczącym użycia środków wybuchowych,
- wynikłe z wadliwego wykonania czynności i Prac, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności i Prac
- wynikające z wadliwości produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt – jeśli Umowa przewiduje realizację Dostaw),
- powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), o którym mowa w ust. 2 pkt. 2, na następujących warunkach:

- 1) Katalog ubezpieczonych: Zamawiający, wszyscy Wykonawcy lub Podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji Umowy, o ile wartość ich robót zawarta jest w sumie ubezpieczenia dla Robót budowlanych, doradcy techniczni i inne podmioty formalnie zatrudnione przez ubezpieczającego przy realizacji Umowy.
- 2) Okres ubezpieczenia: Od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, z chwilą rozpoczęcia prac, do momentu Przekazania Inwestycji do eksploatacji, w tym przez okres wszelkich prób i testów.
- 3) Przedmiot ubezpieczenia:
  - a) wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach ubezpieczanej Inwestycji polegającej na realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne prace pozostające w związku lub stanowiące część prac przewidzianych w ramach realizacji Umowy, w tym prace dodatkowe, zamienne, przygotowawcze i pomocnicze;
  - b) Materiały, wyroby, elementy, instalacje lub urządzenia użyte do wbudowania lub zamontowania,
  - c) mienie otaczające Teren Budowy,
  - d) sprzęt, wyposażenie i Zaplecze Budowy.
- 4) Suma ubezpieczenia – powinna obejmować koszty transportu, demontażu i montażu, jak również opłat celnych, podatkowych oraz innych opłat urzędowych (o ile mają zastosowanie):
  - a) dla robót budowlano-montażowych – całkowita wartość tych Robót;
  - b) dla materiałów, wyrobów, elementów, instalacji lub urządzeń użytych do wbudowania lub zamontowania – wartość odtworzeniowa,
  - c) dla maszyn budowlano-montażowych, o ile będą przedmiotem ubezpieczenia – wartość odtworzeniowa,
  - d) dla mienia otaczającego – wysokość przypuszczalnej maksymalnej szkody, jaka może powstać

- w ubezpieczonym mieniu wskutek jednego zdarzenia, przy czym limit odpowiedzialności wskazany jest w umowie ubezpieczenia,
- e) dla sprzętu, wyposażenia i Zaplecza Budowy – wysokość przypuszczalnej maksymalnej szkody, jaka może powstać w ubezpieczonym mieniu wskutek jednego zdarzenia, przy czym limit odpowiedzialności wskazany jest w Umowie,
- 5) Zakres ubezpieczenia: ubezpieczeniem objęte będą wszelkie szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe na skutek zdarzenia mającego charakter nagły, losowy i niepewny, które wystąpiło nieprzewidzianie i niezależnie od woli ubezpieczonego. Ubezpieczenie będzie zawarte na bazie systemu wszystkich ryzyk (allrisk), co znaczy, że ochroną ubezpieczeniową objęte będą wszystkie ryzyka poza tymi, które zostaną wyraźnie wyłączone. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien obejmować:
- a) szkody poniesione przez ubezpieczonego z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych lub w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 006 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony),
- b) szkody w ubezpieczonym mieniu składowanym poza Terenem Budowy, o ile na potrzeby realizacji Umowy mienie będzie składowane poza Terenem Budowy (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 013 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony),
- c) szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek rozruchu urządzeń i instalacji, wynikających zapisów zawartej z Zamawiającym Umowy (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 100 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony),
- d) szkody w mieniu transportowanym na teren budowy (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 113 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony), o ile nie zostało zawarte odrębne ubezpieczenie mienia w transporcie,
- e) szkody spowodowane błędami w wykonawstwie, wadą odlewniczą, oraz wadliwym materiałem; do wysokości sumy ubezpieczenia (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 115/200 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony),
- f) koszty wymiany lub naprawienia części wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania (zakres odpowiadający zapisom klauzuli szkód w częściach wadliwych lub równoważnym pod względem ochrony),
- g) szkody w mieniu odebranych lub oddanych do eksploatacji, powstałe wskutek nadal prowadzonych prac na ubezpieczonych elementach nieoddanych jeszcze do użytku lub nieodebranych jeszcze przez Zamawiającego, jak i z innych przyczyn, o ile będą one objęte zakresem ubezpieczenia. Poprzez inne przyczyny należy rozumieć co najmniej następujące ryzyka: pożar, wybuch, uderzenia pioruna, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, deszcz nawalny, lawina, śnieg, grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dym, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy,
- h) szkody w ubezpieczonej Inwestycji powstałe w określonym w umowie ubezpieczenia okresie

po dokonaniu odbioru Inwestycji wskutek wadliwego wykonania, wad materiałowych lub odlewniczych (zakres odpowiadający zapisom klauzuli 201 według standardu monachijskiego lub równoważnym pod względem ochrony),

- i) koszty poszukiwania miejsca szkody,
- j) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, poniesione w związku ze szkodą, za którą ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność na mocy umowy ubezpieczenia w zakresie określonym jej postanowieniami,
- k) automatyczny wzrost wartości Umowy w przypadku, gdy okaże się, że faktyczna wartość przedmiotu Umowy przewyższa cenę kontraktową (Wynagrodzenie Wykonawcy),
- l) szkody spowodowane umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa,
- m) koszty związane z ratowaniem mienia mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia rozmiaru szkody; koszty te pokrywane będą bez względu na wynik działań ratowniczych;
- n) koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkodą (niezależnie od tego, czy szkoda powstanie, czy nie),
- o) szkody powstałe w czasie całkowitego lub częściowego przerwania objętych ochroną ubezpieczeniową robót budowlanych przed ich zakończeniem; ochroną ubezpieczeniową w tym przypadku objęte będą wykonane prace lub ubezpieczone mienie, na którym nie są prowadzone roboty w wyniku ich całkowitego lub częściowego przerwania w zakresie, co najmniej następujących ryzyk: pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego oraz huragan, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, kradzież z włamaniem, kradzież zwykła i dewastacja; okres obowiązywania niniejszej klauzuli wynosi minimum 3 miesiące łącznie na wszystkie przerwy w realizacji Robót budowlanych dla Umowy,
- p) koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów związanych z realizacją Umowy zniszczonych w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia w trakcie okresu ubezpieczenia,
- q) koszty wynagrodzenia należne ekspertom, w tym architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom i innym specjalistom, a także pozostałe koszty ekspertów, niezbędne do poniesienia w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego uszkodzonego mienia w wyniku zaistniałego ubezpieczonego zdarzenia.

5. Potwierdzenie posiadanej ochrony ubezpieczeniowej:

- 1) Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej (wraz z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia, szczególnymi/ogólnymi warunkami ubezpieczenia) Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Dokumenty ubezpieczenia będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego.
- 2) Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z SWZ oraz Umową.
- 3) Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych dokumentów ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
- 4) Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo

wymogów określonych w SWZ oraz Umowie Strony podejmą działania w celu dokonania uzgodnień w tym zakresie, tak aby warunki ubezpieczenia obejmowały pożądany zakres ochrony uwzględniający dostępność na rynku ubezpieczeniowym i rozsądnosc warunków handlowych.

- 5) W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. Kolejne umowy ubezpieczenia powinny być zawarte na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż 14 dni po upływie terminu zapłaty.
6. Przestrzeganie warunków ubezpieczenia:
- 1) Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartych umów ubezpieczenia.
  - 2) Wykonawca i Podwykonawca stosować się będą do postanowień zawartych umów ubezpieczenia, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela.  
W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w warunkach ubezpieczenia przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  - 3) Zmiany warunków ubezpieczenia zapewnionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, chyba że zostały wprowadzone przez ubezpieczyciela jako ogólne zmiany warunków ubezpieczenia i jeżeli zmiana ta nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony ubezpieczeniowej.
7. Likwidacja szkód oraz wypłata odszkodowania w zakresie polisy ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR):
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w procesie likwidacji szkód, które powstały na majątku będącym Przedmiotem Umowy, w szczególności poprzez wypełnianie obowiązków związanych z procesem likwidacji szkód nałożonych na ubezpieczonego stosownie do postanowień warunków ubezpieczenia, powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 2) W przypadku powstania szkód na istniejącym majątku Zamawiającego - likwidacja szkody prowadzona będzie przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego Wykonawca, Podwykonawca i Zamawiający (ubezpieczeni) udzielą sobie nawzajem pomocy w zakresie uzasadnionym rodzajem i zakresem zdarzenia ubezpieczeniowego i będą współpracować przy likwidacji szkody z ubezpieczycielem, likwidatorem szkód (o ile będą oni zaangażowani w proces likwidacji szkody), tak aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń oraz by zapewnić jak najpełniejsze pokrycie przez ubezpieczyciela spowodowanej wypadkiem ubezpieczeniowym szkody poniesionej przez każdy z tych podmiotów.
  - 4) Ilekroć ubezpieczyciel odmówi wypłaty, opóźni się z wypłatą lub zmniejszy wartość wypłacanego świadczenia ubezpieczeniowego, bez względu na przyczynę i podstawę prawną, pozostanie to

bez wpływu na zobowiązanie Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości, zaistnienie okoliczności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, nie nakłada na Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań do pokrycia kosztów usunięcia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych.

- 5) W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6) Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
8. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi przedłużenia polis, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków zawarcia polis, o których mowa powyżej nie wyłącza i nie ogranicza jego odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

#### **§ 4 TERMINY, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy będzie realizowany w **terminie 21 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, który to termin rozumiany jest jako termin zgłoszenia kompletnej Inwestycji do odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, do czasu zakończenia Odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, a po protokolarnym uzgodnieniu tych dokumentów z Zamawiającym - do złożenia ich do właściwego organu w imieniu Zamawiającego.
3. Inwestycję uważa się za wykonaną po wydaniu przez właściwy organ prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych wchodzących w skład Inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę etapowania Inwestycji (ze względu na planowane płatności częściowe) oraz zachowania końcowego i pośrednich terminów realizacji Inwestycji i w tym zakresie określa:
  - 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego - do 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) termin wykonania oraz dostarczenia Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) – zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym – do 14 dni od daty zatwierdzenia Harmonogramu,



3) w pozostałym zakresie etapy realizacji Inwestycji określa Harmonogram rzeczowo- finansowy przygotowany przez Wykonawcę i zaakcentowany przez Zamawiającego, z uwzględnieniem założonego w Umowie sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Szczegółowe terminy realizacji, w tym terminy pośrednie poszczególnych Zadań oraz etapów, terminy wykonania robót zanikających i robót ulegających zakryciu, terminy dostaw i montażu sprzętu i wyposażenia, etc. znajdować się będą w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi uwzględniać etapowanie Inwestycji, ze względu na terminarz rozliczenia umowy.
7. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 18 Umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji pisemnej - papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
9. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych grup robót i etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na Terenie Budowy wraz z Planem Zapewnienia Jakości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
11. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zawierać w szczególności podział zgodny z tabelą elementów scalonych, oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dotyczącą danego zakresu. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafikę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno–zimowo–wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych (o ile będą wymagane), itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1
12. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy, kolejność

zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren Budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

13. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 10 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w SWZ, Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub Umowie.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag - w przypadku ich akceptacji i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu lub zgłoszenia do nich zastrzeżeń w przypadku ich niezgodności z wymogami zawartymi w ust. 13, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Wykonawcę do Zamawiającego ma zastosowanie ust. 13.
15. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 13 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego.
16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 18 Umowy za każdy dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego, **chyba że Zamawiający uzna zastrzeżenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 14.**
17. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót (pod warunkiem spełnienia wymagań zmiany Umowy w zakresie terminu zakończenia wskazanych w Umowie).
18. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót i zmiany terminu wykonania Umowy ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
19. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram Rzeczowo-Finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego zgodnego z Umową Harmonogramu będzie możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
20. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i jest wiążący dla Stron z uwzględnieniem ust. 18.
21. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ,

Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub do tempa wykonywania robót, w przypadku ich akceptacji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz postanowienia Umowy lub zgłoszenia do nich zastrzeżeń w przypadku ich niezgodności z wymogami zawartymi w SWZ, Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub Umowie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.

22. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie określonym w ust. 21, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 18 Umowy za każdy dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego, **chyba że Zamawiający uzna zastrzeżenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 21.**
23. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
24. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. **Jeżeli wprowadzenie Planu naprawczego spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy,** nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
25. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi planu naprawczego w terminie wskazanym w ust. 23 lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wyeliminowanie zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zakresu prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
26. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 25, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, a także nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
27. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją lub w sposób naruszający warunki

- bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie Budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
- gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją lub z pozwoleniem na budowę.
28. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 27, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
29. W przypadku, o którym mowa w ust. 28, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) oraz usuwania skutków wywołanych przez te przyczyny i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
30. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
31. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi podstawę do rozliczenia Przedmiotu Umowy.
32. Wykonawca w terminie 7 dni przed przystąpieniem do danego etapu robót budowlanych objętego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym opracuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Plan Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót budowlanych, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Umowy zgodnie z Dokumentacją.
33. Plan Zapewnienia Jakości winien zawierać:
- 1) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
  - 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - 3) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - 4) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - 5) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
  - 7) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - 8) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - 9) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

34. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zaakceptuje Planu Zapewnienia Jakości w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 33. W takim przypadku Wykonawca wprowadzi uwagi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i prześle zmodyfikowany PZJ zgodnie z oczekiwaniami Inspektora w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

## § 5 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych o dopuszczeniu do użytkowania Inwestycji, a także wszelkich innych pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Dokumentacji,
  - 3) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy potwierdzone protokołem przekazania Terenu Budowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**,
  - 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) branie udziału w uzgodnieniach Wykonawcy z użytkownikami i właścicielami sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia znajdującego się na Terenie Budowy co do sposobu i zakresu usuwania kolizji powyższej sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - 6) udział w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy,
  - 7) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych na Terenie Budowy w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego na plac budowy innych wykonawców,
  - 8) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego na koszt własny,
  - 9) udział w naradach koordynacyjnych,
  - 10) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych Zadań (etapów) w terminach określonych w Umowie i przyjętym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w tym dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonanie odbiorów częściowych i odbiorów końcowych oraz odbioru ostatecznego, powołanie komisji do odbiorów końcowych oraz do odbioru ostatecznego
  - 11) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
3. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, adekwatnym do stwierdzonej wady lub usterki, **wynoszącym min 7 dni**.

4. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z Terenu Budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na Terenie Budowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań Wykonawcy bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami/Normami Europejskimi (PN/EN), warunkami technicznego wykonania odbioru robót, Dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, nienaruszającymi przepisów prawa poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych, z zapewnieniem stałego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i umiejętności, w szczególności Wykonawca winien wyznaczyć kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i zapewnić wykwalifikowaną kadrę pracowników oraz ponosić wszelkie koszty określone Umową niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przyjąć funkcje koordynacyjne wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń (maszyn) własnych Wykonawcy, zgodnych z Dokumentacją; zastosowane materiały, wyroby i urządzenia (maszyny) winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych. Wyposażenie obiektów budowlanych w urządzenia niezbędne do ich eksploatacji winno być zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i fabrycznie nowe oraz wraz z wyposażeniem Wykonawca winien dostarczyć dokumentację (instrukcje obsługi, legalizacja, DTR, zaświadczenie o dopuszczeniu do użytkowania lub aprobacie technicznej) i oprogramowanie.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego, a następnie zorganizowanie jego dozoru i przyjęcie pełnej odpowiedzialności za Teren Budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego;
  - 2) dokładnego zapoznania się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę;
  - 3) doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy we własnym zakresie, stosownie do potrzeb, oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) zorganizowania robót i Zaplecza Budowy, w tym:

- a) wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - b) zabezpieczenia i wygradzenia Terenu Budowy;
  - c) organizacji Terenu Budowy, w tym wykonania dróg dojazdowych i montażowych oraz placów składowych;
  - d) organizacji Zaplecza Budowy;
  - e) zapewnienia dozoru mienia na Terenie Robót na własny koszt;
- 5) wykonania prac przygotowawczych;
  - 6) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
  - 7) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym organom oraz gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień Dokumentacji;
  - 8) prowadzenia Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
  - 9) zapewnienia Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
  - 10) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
  - 11) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów badań, sprawozdań oraz prób dotyczących Przedmiotu Umowy;
  - 12) realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie Terenu Budowy;
  - 13) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiednich;
  - 14) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na Terenie Budowy i niepodlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza Terenem Budowy;
  - 15) likwidacji kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego;
  - 16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 17) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały nieuzgodnionych i niezaplanowanych uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się na placu budowy lub poza Terenem Budowy;
  - 18) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ, a także wdrożenie organizacji ruchu na czas budowy;
  - 19) uzgodnienia przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiednich nieruchomości z jej właścicielami, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;
  - 20) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń, **powstałych podczas wykonywania robót;**

- 21) poniesienia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 22) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót, zaistniałe zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim, w tym za szkody powstałe w związku z użytkowaniem dróg - Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, bez zbędnej zwłoki, wypłaci właścicielom zniszczonych terenów zadośćuczynienie w formie odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub przywróci zniszczone tereny, w tym drogi, do stanu pierwotnego;
- 23) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 24) poniesienia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 25) ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy;
- 26) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 27) naprawy lub usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SWZ, Dokumentacji lub Umowie i przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 28) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
- 29) informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 30) informowania na piśmie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 31) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 32) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
- 33) wykonania robót budowlanych w ustalonym w Umowie terminie oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przewidzianym w Umowie potrzebom Zamawiającego;
- 34) niezwłocznego zrealizowania wszystkich robót nieobjętych przedmiotem Umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika budowy



- a następnie, o ile zaistniała sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót dodatkowych;
- 35) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji robót w sposób pokazujący ważne zmiany na terenie budowy oraz postęp prac;
  - 36) zapewnienia dostępu organom inspekcji i kontroli do Terenu Budowy oraz do wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach Umowy;
  - 37) udostępnienia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji robót aż do jej zakończenia, miejsca na Terenie Budowy, w celu zamontowania przez niego tablic informacyjnych – wykonanych i posadowionych zgodnie z aktualnymi wymaganiami;
  - 38) dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego Inwestycji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbiorów końcowych, uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy; udziału w przeglądach wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem terminu rękojmi oraz gwarancji; dokonania ostatecznego odbioru wykonanego zadania inwestycyjnego przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji ustalonego w Umowie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do możliwie najszybszego usunięcia wszelkich wad i usterek dotyczących Prac wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz zapewnienia możliwie najwyższego poziomu technicznego oraz usuwania zgłaszanych wad, awarii, usterek.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu konsultacji on-line i telefonicznych w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń (również w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi).
  7. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  8. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Terenu Budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na Terenie Budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzew, krzewów, trawników i kwietników na Terenie Budowy, które nie zostały usunięte zgodnie z decyzjami administracyjnymi. Za uszkodzenie lub zniszczenie powyższych elementów zieleni Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną, zmierzającą do przywrócenia terenu zielonego do stanu pierwotnego.
  10. Wszelkie koszty wynikłe z zużycia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców / dalszych podwykonawców energii elektrycznej oraz wody i odprowadzania ścieków będzie ponosił Wykonawca.
  11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w §16 ust. 1 Umowy dokonać opłat za przyłącza energetyczne zgodnie z decyzjami dostawcy energii elektrycznej.

12. W terminie zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować oraz doprowadzić do należytego stanu miejsce Terenu Budowy i opróżnić go z wszelkich odpadów i zapasów materiałowych oraz sprzętu, a także uporządkować a następnie zlikwidować Zaplecze Budowy, jak również uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym należące do osób trzecich, a w szczególności dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawić szkody w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek dbania o porządek na Terenie Budowy oraz utrzymywania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
14. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wszystkie osoby wykonujące Prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnić im niezbędną odzież roboczą oraz bezpieczne warunki pracy oraz zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przy realizacji Prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez osoby, którymi się posługuje wykonując przedmiot niniejszej Umowy, i zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń podmiotów trzecich związanych z naruszeniem przez te osoby przepisów BHP i przeciwpożarowych.
16. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania jakichkolwiek reklam i informacji dotyczących firmy Wykonawcy lub dotyczących Podwykonawców i innych podmiotów w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że uzyska uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę Zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości wszelkiej korespondencji kierowanej w imieniu Zamawiającego do osób trzecich, organów i instytucji w związku z realizacją Umowy w formie papierowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie naruszać praw podmiotów trzecich, w tym prawa własności oraz praw własności intelektualnej. W przypadku, gdy wykonując przedmiot Umowy Wykonawca naruszy prawa podmiotów trzecich, Wykonawca odpowiada za szkodę poniesioną z tego tytułu przez Zamawiającego i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, a także jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko zmienić sposób wykonania lub uzyskać zgody podmiotów trzecich niezbędne do kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie przedłożyć dokumentację warsztatową i rysunki montażowe zaakceptowane przez Projektanta/Nadzór autorski, jeżeli będzie to konieczne do weryfikacji prawidłowości wykonywanych Robót budowlanych.
20. Wykonawca zobowiązuje się, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wynosił co najmniej 10% począwszy od 1 stycznia 2022 r.

#### **§ 7 DYREKTOR KONTRAKTU, KIEROWNIK BUDOWY, KIEROWNICY ROBÓT I NADZÓR**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza Dyrektora Kontraktu, Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych:
  - 1) \_\_\_\_\_ – pełniącego funkcję Dyrektora Kontraktu (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) - tel.....mail..... ;
  - 2) \_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika budowy (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) - tel.....mail..... ;
  - 3) \_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) tel.....mail..... ;
  - 4) \_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) tel.....mail..... ;
  - 5) \_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) - tel.....mail..... ;
  - 6) \_\_\_\_\_ – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) tel.....mail..... ;
  - 7) \_\_\_\_\_ – Inspektora ds. BHP tel.....mail..... ;
3. Zmiana przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy którejś z osób wskazanych w ust. 2 wymaga uzasadnienia na piśmie i zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zmieniającej.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych.

5. Zmiana przez Wykonawcę osób wskazanych w ust. 2 pkt. 1- 6 jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca – musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w SWZ od osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 2, należy potwierdzić wpisem do Dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie realizacji robót.
8. Kierownicy robót mają obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie realizacji robót, które wymagają ich nadzoru.
9. Dyrektor Kontraktu ma obowiązek przebywania na terenie Budowy w trakcie realizacji robót.
10. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na Terenie Budowy wskazanych w st. 7, 8 i 9 osób Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł (*słownie jeden tysiąc zł*) brutto za każdy stwierdzony przypadek nieobecności danej osoby.
11. Dodatkowo Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający na prawo żądania wstrzymania Prac, które miałyby zostać wykonane bez wymaganego nadzoru.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inspektorów robót branżowych tj.:
  - 1) \_\_\_\_\_ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Koordynator pozostałych Inspektorów oraz Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel.....mail.....;
  - 2) \_\_\_\_\_ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych tel.....mail..... ;
  - 3) \_\_\_\_\_ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel.....mail..... ;
  - 4) \_\_\_\_\_ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych tel.....mail..... ;
  - 5) \_\_\_\_\_ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej tel.....mail..... .
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 13 powyżej, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta zostanie dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy i na Terenie Budowy i bieżącego kontrolowania poprawności wykonywanych prac, w tym ich zgodności z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) kontrolowania jakości robót, w tym w zakresie prawidłowego stosowania materiałów,
  - 3) uczestniczenia we wszelkich odbiorach (w tym w odbiorach zanikających i ulegających zakryciu), testach, próbach,

- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót,
  - 5) potwierdzania usunięcia wad i usterek,
  - 6) wydawania Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie posiadanych uprawnień,
  - 7) wykonywania innych kontrolnych czynności,
  - 8) dokonywania wpisów do Dziennika budowy,
  - 9) wykonywania innych obowiązków i uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa lub powierzonych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego podmiotowi trzeciemu wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

#### **§ 8 PODWYKONAWCY I DALSI PODWYKONAWCY**

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).  
(*Wariant 2*) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako „Podwykonawcy”).
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być jedynie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w Ofercie Wykonawcy oraz tym, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania części Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca korzystający z Podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą szczegółowego zakresu robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - c) zgodę Wykonawcy – gdy o zgodę na zawarcie umowy występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
  - 2) W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający:

- a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnej zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub,
- b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej,
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w punkcie 2) powyżej oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 5) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy w przypadkach, o których mowa w punkcie 2) litera b) powyżej.
- 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt. 5) powyżej oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy o podwykonawstwo lub samej umowie stosownie do pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie należne Podwykonawcom i odpowiedzialny jest za to, iż Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy robót/usług/dostaw nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót/usług/dostaw, jednocześnie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców/dalszych podwykonawców, włączając w to odsetki za opóźnienie, koszty procesu, egzekucji i inne.

10. Wykonawca zobowiązany jest w umowach z Podwykonawcami tak określić terminy zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców by każdorazowo przypadły one wcześniej, niż termin zapłaty należnej za daną część robót Wykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy drugiej i następnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego dowodu uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji odebranych robót.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca/dalszy podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca/dalszy podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego. Przed realizacją wypłaty należności stanowiącej przedmiot roszczenia, Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o opinię, dotyczącą podstaw do takich roszczeń oraz udzielić Wykonawcy odpowiedniego terminu do uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
13. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń Podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia za dany zakres prac należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności przez Wykonawcę z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia.
15. W przypadku:
  - 1) nieprzedłożenia, określonego w ust. 11 oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z pisemnym dowodem uiszczenia wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych,
  - 2) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz Podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. W przypadku gdy zająd przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
18. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy oraz wymaga dochowania procedur, określonych w niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z Terenu Budowy wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.

#### **§ 9 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dla każdego rodzaju robót instrukcję bezpiecznego wykonania robót zawierającą, w szczególności informację na temat: rodzaju i technologii robót, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów lub wystąpić o dokonanie uzupełnień.
2. Potwierdzenie spełnienia wymaganych parametrów jakościowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy będzie dokonywane w protokołach odbioru.
3. W trakcie realizacji robót w miarę potrzeby Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać i uszczegółowić oraz dostosować do aktualnej sytuacji na Terenu Budowy ww. rozwiązania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zabezpieczenia i utrzymania w trakcie robót jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, instalacji, kabli, etc. zarówno nad, jak i pod ziemią, tak aby spełniały wymagania przepisów, organów administracyjnych oraz Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć ich koszty lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nie uwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie.
5. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie na swój koszt niezbędne instalacje, tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, etc. zarówno na Terenie Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z organami administracji, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących działek i innymi uczestnikami procesu realizacji Inwestycji.



6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych planów; scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca opracuje plan organizacji Terenu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania planu organizacji Terenu Budowy na bieżąco, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu. Plan organizacji Terenu Budowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przekazaniem Terenu Budowy. Zamawiający dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji Terenu Budowy lub przedłożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego planu organizacji Terenu Budowy.
8. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz ma prawo wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji Terenu Budowy.
9. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych Terenu Budowy oraz dokona jego realizacji – w szczególności dotyczy to rozprowadzenia po Terenie Budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia Terenu Budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z Terenu Budowy.
10. Wykonawca wykona oznakowanie Terenu Budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży Teren Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
11. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Terenu Budowy, uzyska jego zatwierdzenie przez rzeczoznawcę pożarowego oraz Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy Teren budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Terenu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji Teren Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt p.poż., i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór. Zamawiający zatwierdza plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Terenu Budowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania go przez Wykonawcę lub przedłożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego planu zabezpieczenia przeciwpożarowego Terenu Budowy.
12. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający ma prawo wnosić do Wykonawcy o uzupełnienie planu BIOZ.
13. W przypadku, gdy realizacja Przedmiotu Umowy będzie wymagała prowadzenia robót w pasach drogowych na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania

warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia, przekazania informacji stosownym instytucjom (np. WPK, Policja, itp. ) oraz oznakowania placów budowy w pasach drogowych ulic zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt. Opłaty za zajęcie terenu w pasach drogowych ulic obciążają Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonania niezbędnych napraw ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
17. W ramach organizacji Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
18. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed ich przystąpieniem do pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Pracownicy Wykonawcy/Podwykonawców i dalszych podwykonawców powinni posiadać: aktualne badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania prac, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż, szkolenie stanowiskowe i zaznajomienie z treścią Planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany przepisami po jej zakończeniu.
19. Wykonawca zobowiązuje się do używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami. Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać: protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu, protokół odbioru rusztowań podpisany przez osoby uprawnione osoby, protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań. Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane przez Kierownika budowy.

20. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu), pomiarów kontrolnych, stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane przez Wykonawcę. Stanowią one element dokumentacji powykonawczej/operatu kolaudacyjnego.
21. W zakresie wyposażenia Terenu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wymagania Zamawiającego:
- 1) wykonanie na własny koszt przyłączy oraz montaż przez Wykonawcę niezbędnych liczników i pokrycie koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy,
  - 2) utwardzenie Terenu Budowy, dróg transportowych i Zaplecza Budowy oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku w wszystkich okresach prowadzenia prac, zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do Terenu Budowy w stanie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i wyposażenia Terenu Budowy w urządzenia umożliwiające bieżącą kontrolę czystości kół samochodowych wyjeżdżających oraz ich mycie w czasie wszystkich pór roku oraz prowadzenie stałego nadzoru nad stanem czystości wszystkich pojazdów wyjeżdżających z Terenu Budowy,
  - 4) zapewnienie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego Terenu Budowy,
  - 5) uzgodnienie niezbędnych planów organizacji ruchu i ich oznakowania,
  - 6) wykonanie i aktualizowanie tych uzgodnień,
  - 7) wykonanie systemu oznakowań Terenu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego,
  - 8) aktualizowanie oznakowania,
  - 9) wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP, zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu,
  - 10) wyposażenie Terenu Budowy i Zaplecza Budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie - ilość dostosowana do poziomu zatrudnienia,
  - 11) dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów - regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
  - 12) dostawa i montaż syreny powietrznej (lub innego skutecznego urządzenia) przeznaczonej do wszczęcia alarmu lub wydania sygnału ewakuacji,
  - 13) w przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie Terenu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do biura budowy oraz najbliższego terenu po zewnętrznej stronie ogrodzenia,
  - 14) wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe - w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenia.
22. Wykonawca w ramach kwoty wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 Umowy zapewni na okres realizacji robót na Terenie Budowy pomieszczenia dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych,

wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word), drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) i przekazać klucze inspektorowi nadzoru. Dostęp do tego pomieszczenia będzie miał wyłącznie Inspektor Nadzoru.

23. Wykonawca w ramach kwoty wynagrodzenia określonego w § 16 ust.1 Umowy zapewni zaangażowanie Inspektora ds. BHP odpowiedzialnego za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP.
24. W przypadku stwierdzenia przez Zmawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Terenu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców.

#### **§ 10 NARADY I RAPORTOWANIE**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany organizować narady koordynacyjne na Terenie Budowy nie rzadziej niż jeden raz na tydzień. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy oraz w uzasadnionych przypadkach narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania przedmiotu Umowy oraz podejmowania środków zaradczych związanych z ewentualnymi problemami celem zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z każdej narady pisemny protokół, który po odczytaniu i podpisaniu przez wszystkich uczestników narady zostanie przekazany w oryginale Zamawiającemu. Niezależnie od obowiązku protokołowania na potrzeby dokumentowania przebiegu narady Wykonawca jest uprawniony do nagrywania narady po wcześniejszym uprzedzeniu o tym fakcie jej uczestników.
4. W naradach organizacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego, Nadzór autorski (w razie potrzeb), Kierownik budowy, Kierownicy aktualnie wykonywanych robót, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w zakresie aktualnie wykonywanych robót, przedstawiciele każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie w jakim przedmiot narady dotyczy ich zakresu prac (z pisemną adnotacją w protokole z narady odnośnie zgłoszenia lub niezgłoszenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy do Zamawiającego). Ponadto w naradach mają prawo uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie ustalał harmonogram narad koordynacyjnych w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z miesięcznym wyprzedzeniem, wprowadzając w razie konieczności niezbędne zmiany terminów.

6. Kopie protokołów z porad koordynacyjnych będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy – stanowiąc później załączniki do operatu kolaudacyjnego, a oryginały będą niezwłocznie po sporządzeniu przekazywane Zamawiającemu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania, Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnych raportów miesięcznych, informujących o postępie realizacji Przedmiotu Umowy. Raporty miesięczne powinny zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowe rozliczenie zaawansowania robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym opisy postępu dla całości Przedmiotu Umowy wraz z robotami realizowanymi przez Podwykonawców/dalszych podwykonawców, zobowiązaniach na ich rzecz z tego tytułu (wymagalnych i niewymagalnych) i zrealizowanymi płatnościami,
  - 2) fotografie pokazujące postęp robót na terenie budowy,
  - 3) wyniki prób i świadectwa jakości zabudowanych materiałów,
  - 4) sprawozdanie z działań Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
  - 5) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu prac ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania ewentualnych opóźnień.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wskazanych w raporcie wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 16 ust. 12 Umowy oraz zatwierdza raport w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawień.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia raportu, o którym mowa w ust. 7 do 7 dnia roboczego każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy raport.
10. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego raporty miesięczne, o których mowa w ust. 7 będą stanowić załącznik do Protokołu odbioru częściowego, a wyliczenia w nich zawarte będą stanowić podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc prowadzenia Prac.

#### **§ 11 MATERIAŁY DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Dostawa wszelkich materiałów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy leży w całości po stronie Wykonawcy, przy czym koszt zakupu, transportu i rozładunku tychże materiałów został w całości uwzględniony w Ofercie.
2. Wykonawca dostarczy na Teren Budowy na własny koszt, w terminach zapewniających należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i należy je zabezpieczyć na czas składowania.
3. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej Umowy muszą być nowe i nabywane w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz odpowiadać wymogom określonym we właściwych przepisach – Prawa budowlanego, wymogom Projektu Budowlanego i Wykonawczego.
4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, względnie certyfikatem na znak bezpieczeństwa i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie

- jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w braku takiego żądania - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dotyczących tych materiałów.
5. Wykonawca co najmniej na 14 dni przed zabudową materiału przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosek o zatwierdzenie materiału, załączając do wniosku kartę materiałową oraz deklarację zgodności/deklarację właściwości użytkowych.
  6. Przed przystąpieniem do wykonania danych robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji próbki materiałów, które posłużą do wykonania robót oraz przedstawi technologię wykonania robót.
  7. Wszelkie elementy wyposażenia, kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, etc. bezwzględnie wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni dokona akceptacji materiałów lub elementów wyposażenia przedstawionych przez Wykonawcę lub wniesie uwagi. Uwagi Zamawiającego mają charakter wiążący. Uwagi Zamawiającego mają charakter wiążący o ile dotyczyć jakości, zgodności z przepisami prawa, zgodności z technologią i wymaganiami wskazanymi w Umowie i dokumentacji technicznej.
  9. Wykonawca oświadcza, iż materiały, urządzenia oraz inne środki dostarczane przez Wykonawcę będą posiadać:
    - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm/Norm Europejskich (PN/EN), aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
    - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą/Normami Europejskimi (PN/EN), aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
  10. Na żądanie Zamawiającego Kierownik budowy jest zobowiązany okazać wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami lub innymi środkami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na Terenie Budowy.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń lub innych środków, zaś Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
  12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów, urządzeń lub innych środków jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z Terenu Budowy i zastąpić innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumentacja powinna być gromadzona w dwóch egzemplarzach papierowych (dopuszczalna jest kopia bez poświadczania za zgodność), jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

## **§ 12 PRACE DODATKOWE/UZUPEŁNIAJĄCE/ZAMIENNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy a także inne obowiązki wynikające z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
4. Roboty budowlane nie objęte Przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego aneksu (pod rygorem nieważności) do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, o ile zostaną spełnione przesłanki wynikające z art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 2-5 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu Budowlanego. **Łącznie zmiany ilości robót budowlanych w całym okresie realizacji Inwestycji nie mogą przekroczyć 5 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1, w przypadku zmniejszenia ilości robót oraz 15 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1, w przypadku zwiększenia ilości robót. Wskazane zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót budowlanych wymaga zawarcia aneksu do Umowy i nie dotyczy, zmian dokonanych w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Pzp.”**
  - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o ile jest to uzasadnione np. wystąpieniem zdarzeń i sytuacji mogących stanowić zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
7. Rozliczenie zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
  - 1) Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
  - 2) Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego kosztorys dodatkowy/zamienny.

- 3) W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac dodatkowych zamiennych Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy/zamienny na podstawie cen wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 4) W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac dodatkowych zamiennych, których nie da się wycenić na podstawie cen wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy/zamienny, w którym ceny zostaną ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w § 16 ust. 11 Umowy.
- 5) Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub poleceń wynikających z protokołu konieczności lub kosztorysu dodatkowego/zamiennego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności i kosztorysu dodatkowego/zamiennego.

### **§ 13 ODBIORY**

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe dokonywane na potrzeby rozliczeń z Wykonawcą,
  - 3) Odbiór końcowy - potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z gwarancji.
  - 4) Odbiór ostateczny - odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, wynikających z gwarancji i rękojmi.

Wzór protokołów odbioru (częściowego, końcowego, ostatecznego) stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym lub pocztą elektroniczną powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Inspektor Nadzoru (właściwy branżowo dla rodzaju robót) odbierze zgłoszone roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie na dokonanie odbioru robót zanikających bez powiadomienia Wykonawcy i wyznaczenia nowego terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (nie dłuższego niż 5 dni od daty zgłoszenia) oznaczał będzie rezygnację Nadzoru z dokonania kontroli uprawniającą Wykonawcę do zakrycia robót i zgodę na kontynuację dalszych robót.
4. W przypadku braku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zażądać odkrycia takich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 , obejmują wyłącznie wykonane w danym miesiącu roboty określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
6. Odbiórów częściowych dokonuje się w celu odebrania prawidłowo wykonanych w danym miesiącu robót, na potrzeby prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
7. Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu każdego z miesiąca prowadzenia robót (nawet jeżeli Prace będą prowadzone jedynie przez część miesiąca).
8. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, najpóźniej ostatniego dnia danego miesiąca. Do zawiadomienia Wykonawca załącza projekt Protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
9. Zamawiający wraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokonają Odbioru częściowego przy udziale Wykonawcy i Kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
10. W przypadku ujawnienia podczas Odbioru częściowego wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek wyznaczając na ich usunięcie odpowiedni termin zależny od charakteru organizacyjnego i technicznego wady, **wynoszący min 7 dni.**
11. Po usunięciu ujawnionych podczas Odbioru częściowego wad i usterek Wykonawca bezzwłocznie zawiadomia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zamawiający wraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego bez zbędnej zwłoki dokonają Odbioru częściowego.
13. W przypadku dalszego występowania wad i usterek, czynności wskazane w ust. 10 i 11 można powtórzyć, jednakże Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do ich całkowitego usunięcia i podpisania Protokołu odbioru częściowego.
14. Jeżeli w czasie czynności Odbioru częściowego zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające dalsze prowadzenie Prac a w przyszłości użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa – może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru częściowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
15. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3), obejmuje całość robót objętych Umową, po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektów wchodzących w skład Inwestycji.
16. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu, całkowicie zakończonej Inwestycji po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
17. Odbioru końcowego dokonuje zespół odbiorowy powołany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy i Kierownika robót. W skład zespołu odbiorowego będą wchodzić co najmniej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektorzy robót (branżowych) osoba/by sprawująca/y Nadzór autorski, przedstawiciele Zamawiającego.
18. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu do eksploatacji - całkowicie zakończonej Inwestycji.

19. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony uzyskaniem przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów objętych Przedmiotem Umowy.
20. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
21. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
22. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie robót, uprzątnięcie Terenu Budowy oraz zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w formie Operatu kolaudacyjnego, zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku nr 8** do Umowy zawierającego co najmniej:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów,
  - 2) protokoły techniczne odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej,
  - 3) w miarę potrzeby projekt powykonawczy (uwzględniający wprowadzone w trakcie Inwestycji zmiany),
  - 4) instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
  - 5) świadectwa energetyczne dla budynków w pojęciu art. 5 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienie do ich sporządzania,
  - 6) spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie wszystkich powyżej wymienionych materiałów i urządzeń,
  - 7) rozliczenie budowy wraz z dokumentami księgowo-rozliczeniowymi (w rozbiciu na grupy środków trwałych – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) - w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 8) oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 9) protokoły potwierdzające przeprowadzenie wymaganych umową szkoleń,
  - 10) kopie ostatecznych decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.
23. Zamawiający dokonuje potwierdzenia zasadności zgłoszenia do Odbioru końcowego uwzględniając spełnienie warunków podanych w Umowie i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych - w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, lub

odmawia przystąpienia do odbioru i wzywa do ponownego zgłoszenia do odbioru po uzupełnieniu braków, o czym zawiadamia Wykonawcę pisemnie.

24. Czas trwania czynności Odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności Odbioru, o ile przedłużenie odbioru nie wynika z okoliczności, na które żadna ze stron Umowy nie ma wpływu.
25. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego:
  - 1) zostanie stwierdzone że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
  - 2) Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów,
  - 3) Wystąpiły istotne wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
26. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego w Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do usunięcia braków i wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, adekwatny do stwierdzonego braku lub wady.
27. Po usunięciu przyczyny przerwania czynności Odbioru końcowego Wykonawca bezzwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
28. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 27 Zamawiający podejmie czynności Odbioru końcowego.
29. W przypadku dalszego występowania, przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego czynności wskazane w ust. 26 i 27 można powtórzyć, jednakże Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie przyczyn przerwania czynności Odbioru końcowego, do ich całkowitego usunięcia i podpisania Protokołu odbioru końcowego.
30. Jeżeli w czasie czynności Odbioru końcowego ostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa – może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru częściowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
31. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie 15 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
32. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie Protokołu odbioru ostatecznego i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
33. Zamawiający jest uprawniony do sporządzania jednostronnych protokołów odbiorów, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie odbioru.

#### **§ 14 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że gwarancja i rękojmia dotycząca maszyn, opraw, urządzeń i elementów wyposażenia uregulowana jest odrębnie w § 15 Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłoszą ten fakt Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może naprawy nie przyjąć,
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad (bez zgody sądu) podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy,
  - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a w przypadku odmowy Wykonawcy lub jego biernej postawy zlecić dokonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w wykonanych robotach bez względu na związane z tym koszty.
5. Usunięcie wad powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną, a jeśli usunięcie wady będzie wymagało dokumentacji projektowej lub innej, będzie ona stanowiła załącznik do protokołu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (przez okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi, z zastrzeżeniem, że gwarancja dotycząca urządzeń uregulowana jest odrębnie w § 15 Umowy. Postanowienia ust. 2-5 powyżej stosuje się odpowiednio również do gwarancji jakości.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
8. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę liczony będzie od dnia Odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnej naprawy, termin gwarancji części przedmiotu umowy, której dotyczyła taka naprawa, biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać.
10. Niniejsze postanowienia Umowy stanowią dokument gwarancji.
11. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół pogwarancyjny.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. Udzielone przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
15. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia, bowiem wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.

### **§ 15 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI (DOSTAWY)**

1. Wykonawca udziela .....miesięcznej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) rękojmi i gwarancji na użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje, że dane maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia będą przez niego wykorzystywane przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, termin rękojmi i gwarancji na te maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia liczy się od dnia podpisania Protokołu odbioru danych maszyn, urządzeń i elementów wyposażenia.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłoszą ten fakt Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może naprawy nie przyjąć,
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad (bez zgody sądu) podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy,
  - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy na urządzenia obowiązuje gwarancja producenta/dostawcy/importera, Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru, wydać Zamawiającemu wszystkie dokumenty uprawniające do realizacji uprawnień z gwarancji wobec producenta (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady konserwacji, etc.). Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji producenta/dostawcy/importera niezależnie od uprawnień z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż usunięcie wady przez producenta/ dostawcę/importera zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady.

4. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia posiadają właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają aktualnym wymaganiom określonym w normach, specyfikacjach technicznych przywołanych w SWZ.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć (naprawić) wszystkie wady i usterki wykryte podczas używania i eksploatacji maszyn, urządzeń i wyposażenia, etc, w tym usterki i wady powstałe w czasie zgodnego z instrukcją/przeznaczeniem korzystania z maszyn, urządzeń i wyposażenia.
6. Naprawy gwarancyjne maszyn, urządzeń i wyposażenia, etc. winny być wykonywane przez Wykonawcę w miejscu używania. Jeżeli niemożliwe będzie wykonanie naprawy w miejscu używania, Wykonawca dokona naprawy w miejscu przez siebie wskazanym zapewniając Zamawiającemu (o ile wystąpi taka potrzeba) na ten czas egzemplarz zastępczy o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych, przy czym transport objętego naprawą egzemplarza do i z siedziby Zamawiającego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
7. Zgłoszenia wad, usterek, uszkodzeń będą przekazywane przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone, pisemnie lub pocztą elektroniczną. Czynności związane z usunięciem wad, usterek, uszkodzeń elementów wyposażenia i urządzeń winny być podjęte przez Wykonawcę w terminie 3 dni od jej zgłoszenia.
8. Okres naprawy (usuwania wad, usterek) urządzeń i wyposażenia, etc. co do zasady wynosi 7 dni od daty zgłoszenia a jeżeli usunięcie usterki lub wady nie jest możliwe w tym okresie, z przyczyn obiektywnych - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że jeżeli wady, uszkodzenia, usterki nie da się usunąć terminie 7 dni, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenie jest niezbędne Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarz zastępczy o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, uszkodzeń stwierdzonych w urządzeniach lub elementach wyposażenia lub w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad, usterek, uszkodzeń stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.
10. Wykonawca nie może odmówić naprawy urządzeń i wyposażenia, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Usunięcie wad, uszkodzeń, usterek powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnej naprawy, termin gwarancji maszyny, urządzenia lub elementu wyposażenia, których dotyczyła taka naprawa, biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać.
13. **Jeżeli producent dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i elementów wyposażenia wymaga dla ich prawidłowej eksploatacji wykonywania określonych czynności konserwacyjnych, serwisowych lub przeglądów, Wykonawca w ramach kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 zobowiązany jest zapewnić (zorganizować) wykonanie tych czynności na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o potrzebie i terminie**

wykonania takich czynności, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się udostępnić urządzenia i elementy wyposażenia Wykonawcy, o ile powiadomienie o zamiarze wykonania czynności konserwacyjnych lub przeglądów wpłynie do Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej.

14. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy. W tym przypadku okres gwarancji liczy się odrębnie dla każdego objętego naprawą egzemplarza wyposażenia i urządzenia lub innego elementu wykonanego Przedmiotu Umowy.
15. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowañ), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
16. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, obejmuje bowiem również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
17. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
18. Na okoliczność upływu terminów gwarancji Strony sporządzają protokół pogwarancyjny.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi).
20. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
21. Udzielone przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.

#### **§ 16 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), na którą składa się kwota w wysokości .... zł netto (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) oraz kwota w wysokości .... zł netto (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT 8% w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być większa niż 50% oraz mniejsza niż 15% kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbiorów częściowych i Protokołu odbioru końcowego, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na szczegółowych rozliczeniach zaawansowania robót, na podstawie zatwierdzonych Raportów miesięcznych, o których mowa w § 10 ust. 7 pkt. 1) Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, oraz zgodnie z Protokołami odbioru robót (częściowymi i końcowym).
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Przedmiocie Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego ,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
11. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 11 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 11 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
12. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 11, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 11.
13. Wartość kwot do zapłaty ma wynikać z zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zestawień stanowiących część raportów miesięcznych, o których mowa w § 10 ust 7-10 Umowy.



14. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru końcowego (o którym mowa w § 13 ust. 21 Umowy), Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie całego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w tym wynagrodzenia już otrzymanego przez Wykonawcę, w ramach płatności częściowych.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza pozostałą kwotę należną do zapłaty Wykonawcy (nie więcej niż 50% i nie mniej niż 15% kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy) w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
17. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 17, oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego .
18. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
20. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego.
21. Płatności za faktury częściowe i końcową będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
22. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturami częściowymi i końcową Wykonawca, przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wymagalnego wynagrodzenia.
23. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturami częściowymi i końcową Wykonawca, przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. W przypadku, gdy wymagalność całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom powstanie po dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności faktury. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT

- przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac.
24. Brak Protokołu odbioru etapu prac lub brak zgodnego z prawdą oświadczenia Podwykonawcy lub Wykonawcy, o którym mowa w ust. 23 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania Protokołu lub oświadczeń.
  25. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz prawidłowo zgłoszonego Podwykonawcy, jeżeli konieczność zapłaty będzie wynikać z okoliczności sprawy, a Podwykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty i informacje uzasadniające zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
  26. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: \_\_\_\_\_.
  27. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia, bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.
  28. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  29. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 28, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL (NIP).....
  30. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 31 poniżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
  31. Fakturę VAT należy wystawić jak następuje:
    - 1) Nabywca: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940,
    - 2) Odbiorca/Płatnik faktury: Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku w Garbatce-Letnisku, ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko.
  32. Wartość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazana w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania Umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W

wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług lub bez podatku akcyzowego) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

33. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT lub podatku akcyzowego na usługi objęte zamówieniem Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
34. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2207),
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
35. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 34 pkt. 1, 2 i 3 polegającej na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu kosztów pracy) Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1, zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą Umową koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
36. W przypadkach, o których mowa w ust. 34 pkt. 1, 2 i 3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego lub odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie zmian po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
37. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zmiany. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni od chwili udostępnienia dokumentów przez Wykonawcę.
38. Zmiany wynagrodzenia umownego, o których mowa w ust. 34 pkt. 1, 2 i 3, dokonane zostaną w formie aneksu ze skutkiem od dnia podpisania aneksu niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany Umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl ust. 36 i 37 niniejszego paragrafu.

39. W przypadku dostawy towarów, dla których obowiązującym do rozliczenia podatku, podatku od wartości dodanej lub podatku o podobnym charakterze jest Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia na fakturze VAT zapisu "odwrotne obciążenie".
40. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) Waloryzacja cen jednostkowych robót oraz Wynagrodzenia Wykonawcy następuje po raz pierwszy po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień następnego miesiąca kalendarzowego, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  - 2) Waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe robót i prac wykazane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i załączonym do niego pomocniczym kosztorysie uproszczonym oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej,
  - 3) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz cen jednostkowych robót wykazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i załączonym do niego pomocniczym kosztorysie uproszczonym;
  - 4) Stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Umowy określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym;
  - 6) Poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy lub ceny jednostkowej robót nie może być mniejszy niż 1%;
  - 7) Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w pkt 3 powyżej, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 8) Maksymalna wysokość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 50 % Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej z chwili jej zawarcia.
41. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 40 powyżej i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi

potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

42. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 40 powyżej, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 41 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej Wykonawcy, tj. w kwocie \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), dalej jako „Zabezpieczenie”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę przez zawarciem Umowy, w dniu \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ r. w formie:
  - 1) w pieniądzu, tj. przelewem kwoty w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank \_\_\_\_\_, o numerze \_\_\_\_\_;
  - 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwszej żądanie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na okres obejmujący realizację przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady;
  - 3) \_\_\_\_\_;
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
5. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania Zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia według niżej określonych zasad:
  - 1) 70% Zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% Zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed jego upływem.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie później niż przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

#### **§ 18 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo od Wykonawcy żądać, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kar umownych.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony ustalają dodatkowo prawo Zamawiającego do nałożenia następujących kar umownych od Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w Umowie,
  - 3) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 4) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w stosunku do terminu określonego w Umowie,
  - 5) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu planu naprawczego lub Planu zapewnienia Jakości, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - 6) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
  - 7) karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku przerwy, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
  - 8) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 9) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na zmianę Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, która nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowy, w szczególności wymagań dotyczących terminu zapłaty, lub waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub

- terminu na zmianę Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw, która nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowie,
- 10) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 11) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 12) karę umowną wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki, o których mowa w § 3 Umowy,
  - 13) karę umowną wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy,
  - 14) karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy w przypadku, rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - 15) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek uporczywego naruszania przepisów prawa pracy i przepisów BHP, maksymalnie do kwoty w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy. Za uporczywe naruszanie przepisów prawa pracy Strony uznają działanie lub zaniechanie Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, naruszające przepisy prawa pracy i przepisy BHP, pomimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia tego naruszenia w terminie 2 dni od dnia wezwania. Kara umowna należy jest za okres od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia usunięcia uporczywego naruszenia,
  - 16) karę umowną w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie od podpisania protokołu odbioru etapu do podpisania Protokołu odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 17) karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy za każdy dzień i za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 22 Umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
  4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaspokojenia się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od podstawy ich naliczenia, nawet w przypadku odstąpienia od Umowy.
6. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy.

#### **§ 19 CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 20 ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Powyższe uprawnienie Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą Umową z istotnym naruszeniem Umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym prac lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 2 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,



- 2) brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
  - 3) przerwanie wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej dziesięciu (10) dni,
  - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej Umowy,
  - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniami Zamawiającego i niezaprzesłanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy,
  - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą Umową lub dokonanie cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) brak realizacji przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 12) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w paragrafie § 22 Umowy,
  - 13) okoliczność, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub 109 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 14) okoliczność, iż Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wszelkie dalsze roszczenia Wykonawcy są wyłączone.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości wedle swego wyboru, oraz rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w oparciu o powyższe postanowienia w terminie 60 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia lub rozwiązania.
7. Postanowienia określone w ust. 1-6 powyżej nie wpływają na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania podstawy do odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu odstąpienia w wysokości określonej w § 18 Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych oraz nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy do zapłaty innych kar umownych określonych w Umowie. Kara umowna będzie płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub może zostać zaspokojona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren Budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, usunie z Terenu Budowy urządzenia Zaplecza Budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
14. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
15. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
17. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczającej roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
19. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
20. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury rozliczającej.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansow, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania.
22. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 21 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz – z uwzględnieniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych – także w niżej wskazanych przypadkach.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy, o okres trwania przyczyn i usuwania ich konsekwencji, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu Budowy, konieczności zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy oraz terminu realizacji robót, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie ust. 2 i 3 zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 16 ust. 11 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7, i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
  11. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją kosztorysu dodatkowego/zamiennego i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji kosztorysu dodatkowego/ zamiennego i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 22 DOKUMENTOWANIE ZATRUDNIENIA**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prace budowlane, w szczególności: prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty izolacyjne, roboty murarskie, roboty ciesielskie, roboty dekarские, roboty tynkarskie, roboty montażowe, roboty instalacyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne, roboty wykończeniowe, roboty związane z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, prace transportowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu i prace porządkowe (z wyłączeniem czynności polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjne i geologiczne obsługi inwestycji oraz osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą [tj. samozatrudnienie]) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.),
  - 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1), a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
  - 3) prowadzenia wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .
2. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych.

4. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W przypadku braku ww. identyfikatorów Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej.
6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 23 KLAUZULA SALWATORYJNA**

W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

#### **§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie uprawnionym do wydawania wiążących wytycznych co do przedmiotu Umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.  
Przedstawiciel Zamawiającego na budowie nie ma uprawnienia do samodzielnej zmiany postanowień Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy - Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.
4. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. Stron będą sporządzane pisemnie, w języku polskim i doręczane drugiej Stronie listem poleconym, kurierem bądź osobiście na następujące adresy :
  - 1) z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....
  - 2) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....,
  - 3) z przeznaczeniem dla kierownika budowy: .....

5. Nadto, Strony mogą doręczać sobie (z potwierdzeniem odbioru) oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:
- 1) przeznaczaniem dla Zamawiającego: .....
  - 2) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....,
  - 3) z przeznaczeniem dla kierownika budowy: .....
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczeń oraz adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
7. **Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniający się:**
- 1) **Załącznik nr 1** – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS/CEIDG Wykonawcy,
  - 2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym OPZ, w skład którego wchodzi Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz pozwolenie na budowę;
  - 3) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.;
  - 4) **Załącznik nr 4** – Kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek;
  - 5) **Załącznik nr 5** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 6) **Załącznik nr 6** – Wzór Protokołu przekazania Terenu Budowy;
  - 7) **Załącznik nr 7** - Wzór protokołu odbioru;
  - 8) **Załącznik nr 8** – Wzór operatu kolaudacyjnego;
  - 9) **Załącznik nr 9** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią załączników do Umowy, są one dla niego zrozumiałe i nie ma uwag odnośnie ich treści.
9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
10. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia Stron w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji spór rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

\_\_\_\_\_

*data i podpis*

\_\_\_\_\_

*data i podpis*



**Załącznik nr 5**  
**do UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

nr \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

zawartej dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r. w Garbatce-Letnisku

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (WZÓR) zadania pn:**

**„Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku”**

**Zamawiający**

Zakres rzeczowy sporządzony z podziałem na asortymenty	Koszt całkowity (zł. brutto)	Termin wykonania	2021 rok		2022 rok				2023 rok	
			III KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	IV KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	I KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	II KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	III KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	IV KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	I KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące	II KWARTAŁ (zł. brutto) z podziałem na miesiące
1	2	3	4	5	6	7			8	9
<b>RAZEM BRUTTO</b>										
<b>ŁĄCZNIE</b>										

**Wykonawca**

**Zamawiający**

zawartej dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r. w Garbatce-Letnisku

**Protokół przekazania Terenu Budowy**  
spisany dnia ..... w Garbatce-Letnisku

w sprawie przekazania Terenu Budowy dla wykonania Inwestycji:

**Budowę nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku**

Zamawiający:

Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku z siedzibą ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko

Wykonawca:.....

Strona przekazująca - Zamawiający:

1 . .....

2 . .....

Strona przyjmująca Wykonawca:

3 . .....

4 . .....

Przy udziale:

5 . Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

.....

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy nr ..... z dnia ..... obejmujący: działkę o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 509/6, obręb ewidencyjny 0011 Garbatka Północ, jednostka ewidencyjna: 140701\_2 Garbatka-Letnisko, województwo: Mazowieckie, Powiat: kozienicki.

W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego Terenu Budowy, Wykonawca ponosi do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na przejętym terenie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować Teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca zabezpieczy Teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

a) przekazaną Dokumentacją projektową,

b) pozwoleniem na budowę nr ..... z dnia ....., wydanym przez .....

c) Umową o roboty budowlane nr ..... zawartą w dniu .....

d) uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego .

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną: zapewnia Wykonawca,

Zabezpieczenie budowy w wodę: zapewnia Wykonawca

Zabezpieczenie budowy w gaz: zapewnia Wykonawca

Uwagi dodatkowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

zawartej dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r. w Garbatce-Letnisku

**PROTOKÓŁ  
CZĘŚCIOWEGO\*/KOŃCOWEGO\*/OSTATECZNEGO\*/JEDNOSTRONNY\*  
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zamawiający:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Wykonawca:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Roboty realizowano na podstawie Umowy o roboty budowlane nr \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ z dnia  
\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ r.

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego\*/końcowego\*/ostatecznego\*/jednostronny\*  
obejmuje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Roboty realizowano w okresie od dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r. do dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest **zgodny\*/niezgodny\*** ze szczegółowym  
zakresem prac wskazanym w umowie oraz wytycznymi Zamawiającego. Jakość wykonanych robót jest:

\_\_\_\_\_

Uwagi i zastrzeżenia stron:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_).

Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_),

zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia \_\_\_\_\_.

**Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę**

**na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł.**

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

*\*niepotrzebne skreślić*

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (ewentualnie Inspektorzy robót branżowych)**

---

*data i podpis*

**Wykonawca**

---

*data i podpis*

**Zamawiający**

---

*data i podpis*

zawartej dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ r. w Garbatce-Letnisku

**OPERAT KOLAUDACYJNY (wzór)**  
z dnia .....

**ZBIÓR DOKUMENTÓW DO ODBIORU KOŃCOWEGO**  
**DLA INWESTYCJI [...]**

**Wymagane zbiory - teczki.**

**1. Teczka nr 1: Dane Inwestycji**

- 1) strona tytułowa teczki,
- 2) spis zawartości teczki,
- 3) Dane kontraktowe:
  - a) Inwestor,
  - b) Wykonawca – wykaz (schemat organizacyjny) z kopiami decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczeniami o przynależności do Izby, dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje,
  - c) Nadzór Inwestorski wykaz (schemat organizacyjny) z kopiami decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczeniami o przynależności do Izby, dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje,
  - d) Podwykonawcy,
- 4) Umowy:
  - a) kopia umowy z Wykonawcą wraz z zawartymi aneksami,
  - b) kopie umów z Podwykonawcami wraz z zawartymi aneksami,
- 5) kopia harmonogramu/ów robót.

**2. Teczka nr 2: Dokumenty odbiorowe**

- 1) strona tytułowa teczki,
- 2) spis zawartości teczki,
- 3) decyzje, zgłoszenia, pozwolenia,
- 4) protokół przekazania terenu pod budowę,
- 5) oryginał Dziennika Budowy,
- 6) oświadczenia:
  - a) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o zakończeniu i prawidłowym wykonaniu zamierzenia,
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia/zgłoszenia na budowę oraz przepisami (wg art. 57 Prawa budowlanego) – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie powinno być potwierdzone przez Projektanta/ Nadzór autorski i zawierać spis przedmiotowych zmian,

- c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (wg art. 57 Prawa Budowlanego).
  - d) oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (wg art. 57 Prawa Budowlanego).
  - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi i Umową i Dokumentacją Projektową oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji właściwości użytkowych.
- 7) inne dokumenty i opracowania wynikające z art. 57 Prawa budowlanego i innych powiązanych przepisów odrębnych.
- 8) protokoły:
- a) protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - b) protokół Państwowej Straży Pożarnej,
  - c) protokoły Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych,
  - d) protokoły odbioru przyłączy wykonanych mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci,
  - e) protokoły odbioru przez Zarządców dróg i ulic włączenia układu komunikacyjnego (o ile są wymagane).
- 9) Protokoły badań i sprawdzeń, zgłoszenia:
- a) protokoły przeprowadzonych badań i prób i odbiorów robót branżowych, instalacji, systemów, sieci, maszyn i urządzeń w obiekcie.
  - b) protokoły przeprowadzonych badań i prób i odbiorów robót branżowych, instalacji, systemów, sieci, maszyn i urządzeń i zagospodarowania terenu,
  - c) instrukcje i protokoły z prób montażowych i rozruchów,
  - d) zgłoszenia zakończenia robót,
  - e) protokół odbioru (zawierający wykaz wad i usterek – jeżeli wystąpiły),
  - f) protokół potwierdzający usunięcie i dokonanie odbioru wad i usterek,
  - g) protokół prób, badań i sprawdzeń zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami,
  - h) protokoły odbiorów częściowych, robót zanikowych,
  - i) protokół utylizacji wszystkich odpadów budowlanych,
  - j) inne protokoły powstałe podczas realizacji zadania,
  - k) protokół odbioru końcowego,
  - l) Pozwolenie na użytkownię (z stosownymi wnioskami),
- 10) dokumentacja geodezyjna:
- a) inwentaryzacja powykonawcza wraz ze sporządzoną w jej wyniku i zatwierdzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa geodezyjna pomiaru powykonawczego w skali 1:500, przedstawiająca położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu, z uwidocznionymi w czytelny sposób, poprzez wyróżnienie kolorami, obiektami będącymi elementami przedmiotowej inwentaryzacji; mapa powinna być opatrzona klauzulą potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- b) informacja geodety (osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe) o zgodności usytuowania obiektów budowlanych i uzbrojenia technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - c) operaty geodezyjne.

### **3. Teczka nr 3: Zestawienie dokumentacji podstawowej.**

- 1) strona tytułowa teczki,
- 2) spis zawartości teczki,
- 3) Projekty Budowlane, na podstawie których uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę, z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót, oddzielnie dla każdej z branż,
- 4) pozostałe Projekty i dokumentacje projektowe,
- 5) projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót, oddzielnie dla każdej z branż,
- 6) atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych.

### **4. Teczka nr 4: Dokumenty budowy.**

- 1) strona tytułowa teczki,
- 2) spis zawartości teczki,
- 3) protokoły z narad budowy oraz notatki techniczne sporządzane w trakcie realizacji inwestycji,
- 4) wykaz wprowadzonych w trakcie realizacji zmian projektowych wraz z ich uzasadnieniem (w odniesieniu do protokołów konieczności i poleceń Zamawiającego),
- 5) protokoły konieczności wraz z wszystkimi załącznikami,
- 6) kosztorysy dodatkowe/zamienne/uzupełniające,
- 7) polecenia Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru,
- 8) plan Zapewnienia Jakości (PZJ) wraz z załącznikami,
- 9) wnioski materiałowe z załącznikami,
- 10) wystąpienia Wykonawcy dotyczące zatwierdzeń materiałowych, zmian technologicznych lub inne zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru wraz z wymienionymi w nich załącznikami w postaci recept, deklaracji właściwości użytkowych i, aprobat technicznych, odpowiednich atestów dopuszczających materiały do wbudowania bądź innych dokumentów. Wystąpienia powinny być poprzedzone ich spisem zawierającym nr wystąpienia, datę, krótki opis czego dotyczy oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej.
- 11) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12) protokoły przeszkolenia pracowników użytkownika

### **5. Teczka nr 5: Sprawozdanie techniczne Wykonawcy**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) sprawozdanie Kierownika budowy z realizacji kontraktu.



- 4) opinia technologiczna Laboratorium Wykonawcy opracowana na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z STWiORB (o ile będą wymagane).
- 5) Wyniki badań Laboratorium Wykonawcy (poprzedzone ich spisem zawierającym nr porządkowy, wskazanie badanego elementu oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej) wykonane w zakresie zgodnym ze STWiORB (o ile będą wymagane).
- 6) dokumentacja fotograficzna z realizacji robót.

#### **6. Teczka nr 6: Dokumenty finansowe.**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) kopie faktur Wykonawcy (poprzedzone spisem wg miesięcy dokonywanych sprzedaży, zawierającym nr faktury, datę wystawienia oraz jej wartość) wraz z:
  - a) protokołami odbioru częściowego,
  - b) protokołami potrąceń z tytułu wad trwałych (w przypadku występowania),
  - c) zestawieniami faktur na dzień dokonanej sprzedaży,
  - d) tabelami elementów rozliczeniowych,
  - e) protokołami zmian ilościowych i wartościowych kosztorysu ofertowego (w przypadku występowania),
  - f) oświadczeniami Wykonawcy o braku zaległości finansowych wobec Podwykonawców, z tabelarycznym zestawieniem i z kopiami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawców,
  - g) oświadczeniami Podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tabelarycznym zestawieniem i z kopiami potwierdzającymi otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę
  - h) oświadczeniami Podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Zamawiającego
  - i) wnioskami Wykonawcy wraz z załączonymi tabelami, szkicami geodezyjnymi i rysunkami technicznymi z zakresem robót zaakceptowanych przez Nadzór inwestorski.

#### **7. Teczka nr 7: Instrukcje, zestawienia, tabele.**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) instrukcja użytkowania obiektu.
- 4) scenariusz zdarzeń pożarowych oraz Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zatwierdzona przez uprawnionego rzeczoznawcę d/s przeciwpożarowych.
- 5) instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu, zainstalowanych urządzeń, sprzętu, armatury i wykonanych instalacji (obejmująca m.in. atesty, certyfikaty, gwarancje, DTR, instrukcje obsługi w języku polskim, schematy instalacyjne, harmonogramy serwisów).
- 6) tabele elementów zestawieniowych zawierające wykaz wykonanych robót oraz zamontowanych instalacji, maszyn i urządzeń, zamontowanego i dostarczonego sprzętu, wyposażenia, armatury uwzględniając taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie kosztów poszczególnych obiektów inwentarzowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864) oraz podaniem nazw handlowych, typu, nr fabrycznego/seryjnego, producenta

7) Tabela/harmonogram przeglądów serwisowych, gwarancyjnych i w okresie rękojmi i gwarancji

**8. Teczka nr 8: Świadczenie charakterystyki energetycznej.**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) Świadczenia charakterystyki energetycznej dla każdego budynku.

**9. Teczka nr 9: Gwarancja jakości.**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) gwarancja jakości – Dokument Gwarancyjny. – jeżeli występuje

**10. Teczka nr 10: Zabezpieczenie należytego Wykonania Umowy .**

- 1) strona tytułowa teczki.
- 2) spis zawartości teczki.
- 3) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi zgodnie z Umową

**11. Teczka nr 11: Inne dokumenty – nie wymienione w teczkach 1-11.**

1. strona tytułowa teczki.
2. spis zawartości teczki.
3. ....

**12. Wymagania dodatkowe.**

1. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i wersji elektronicznej (na płytach CD/DVD) w 2 egzemplarzach.
2. Wersja elektroniczna w formie nieedytowalnej (np. w formacie .pdf), tożsama z wersją papierową oraz w formie edytowalnej (np. (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) tożsama z wersją papierową.
3. Wszystkie dokumenty muszą być opieczętowne i podpisane (kolorem niebieskim) przez Kierownika budowy i Głównego Projektanta oraz odpowiednich Inspektorów Nadzoru z odpowiednią adnotacją.
4. Teczki należy układać w segregatory i kartony w sposób zapobiegający zniszczeniu dokumentacji, oddzielnie dla każdej z branż.
5. Teczki, segregatory i kartony muszą być oznakowane, opisane w jednoznaczny i czytelny sposób w języku polskim.
6. W przypadku zastosowania technologii BIM dokumentację powykonawczą należy posortować w sposób odzwierciedlający model BIM (dotyczy elementów uzgodnionych z Zamawiającym podczas tworzenia Planu Realizacji BIM - istotnych z punktu widzenia eksploatacji obiektu).

Uwaga:

Jeżeli wystąpi taka konieczność - Zamawiający w trakcie prowadzenia prób końcowych oraz czynności odbiorowych może powyższy wykaz uzupełnić i wymagać innych dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.