

Dot. postępowania pn. Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego, na postawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Nr	Pytanie	Odpowiedź
1	Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w Rozdziale VII pkt. 4 pkt. 2b) wymaga dysponowania kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień), który w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert przez co najmniej 12 miesięcy (bez przerw) pełnił funkcję kierownika budowy podczas realizacji zadania obejmującego budowę budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 11.000 m ² i o wartości min. 40.000.000 zł brutto	Zamawiający potwierdza.
2	Czy Zamawiający dopuszcza polisy OC posiadane przez Wykonawcę, które są z reguły zawierane na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich przedłużenia na w/w okres?	Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 3ust. 5 pkt. 5 Wzoru Umowy dopuszcza aby umowy ubezpieczenia były zawierane na okres krótszy niż trwanie umowy. Zapis brzmi: "W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. Kolejne umowy ubezpieczenia powinny być zawarte na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego".
3	Prosimy o możliwość tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania z wynagrodzenia Podwykonawcy w celu zabezpieczenia. Standardowo jest to narzędzie, które jest jedną z możliwości przedstawianą Podwykonawcy w celu zabezpieczenia należytego wykonania. Niejednokrotnie Podwykonawcy nie chcą ponosić kosztów gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych i wybierają opcję zatrzymania części wynagrodzenia w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na wskazane rozwiązanie.
4	Dot. §16 ust. 5. Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych do 95%. Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania.	Zamawiający nie wyraża zgody.
5	Dot. § 16 ust. 6. Prosimy o zmianę zapisów Wzoru umowy zastępując „za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonalnosc” słowami „według procentowego zaangażowania robot”. Zmiana ta będzie miała korzystny wymiar dla Zamawiającego w postaci niższej ceny ofertowej. Zapis w obecnym brzmieniu wymusza na Wykonawcy doliczenie do ceny ofertowej dodatkowych kosztów finansowych, które w efekcie poniesie Zamawiający	Zamawiający zmienił zapisy umowy, gdzie jednoznacznie wskazał, iż zapłata za roboty będzie następowała miesięcznie za wykonane i odebrane w danym miesiącu roboty.
6	Wykonawca, w związku ze zbliżającą się IV falą pandemii COVID-19 wprowadza obostrzenia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, jak i Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie, iż z uwagi na panujący stan pandemii COVID-19, który w obecnym czasie ponownie wymaga na siłę, Zamawiający wyrazi zgodę na zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej, a mianowicie opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na przesyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, a wobec czego wnosi o wskazanie adresu poczty elektronicznej do przekazywania powyższych dokumentów. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż będzie przekazywał powyższe dokumenty w formie elektronicznej z adresu mailowego, który poda po podpisaniu Umowy z Zamawiającym. Procedowanie umów podwykonawczych w formie elektronicznej zmniejszy ryzyko ewentualnego zakażenia wirusem COVID-19 i jego mutacjami, a co za tym idzie zapewni bezpieczeństwo wszystkim podmiotom biorącym udział w procesie zawierania umów podwykonawczych, a dodatkowo usprawni proces realizacyjny. Wykonawca wskazuje w tym miejscu, iż zgodnie z treścią art. 781 kodeksu cywilnego do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej	Zamawiający dopuszcza, zgodnie z zapisami kodesu cywilnego dokumenty elektroniczne podpisane podpisem kwalifikowanym są równoważne z formą pisemną.
7	Prosimy Zamawiającego o przekazanie dokładnej specyfikacji dla przystosowania automatyki do systemu BMS.	Zamawiający wskazuje, że zamówienie nie obejmuje systemu BMS
8	Czy posiadki w części warsztatowej uwzględniają przeniesienie obciążeń i drgań od urzędzeń znajdujących się w pomieszczeniu?	Zamawiający potwierdza.
9	Prosimy zamawiającego o podanie co najmniej dwóch producentów drewnianej latarni parkowej LDP-A-5.	Zamawiający nie wskazuje konkretnego dostawcy. Wybór dostawcy pozostawia Wykonawcy.
10	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 08.10.2021r. Obecny czas na przygotowanie oferty obejmuje okres urlopowy, co powoduje trudności w uzyskaniu ofert od podwykonawców oraz dostawców materiałów i urządzeń. Zastąpiła sytuacja utrudnia przygotowanie profesjonalnej a przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty. Mając na uwadze, że projekt będący przedmiotem postępowania jest dla Państwa inwestycją priorytetową, z korzyścią byłoby, aby oferty złożone w postępowaniu były rzetelne, kompletne i profesjonalne.	Zamawiający w dniu 21.09.2021 r. przesunął termin składania ofert na 01.10.2021 r.
11	Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku uszkodzenia obiektów infrastruktury zainwentaryzowanych w sposób należyty, co dotyczy również urządzeń, instalacji czy obiektów podziemnych. W zakresie infrastruktury niezainwentaryzowanej lub zainwentaryzowanej w sposób nieprawidłowy, w tym w zakresie instalacji, urządzeń czy obiektów, odpowiedzialność powyższa obciąża Zamawiającego.	Zamawiający opowiedział na analogiczne pytania (patrz odpowiedź na pytanie nr 25)
12	Wykonawca wnosi o obniżenie limitu kar umownych do 15% wartości umowy brutto.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
13	Wykonawca wnosi o dookreślenie limitu robót zaniechanych do 5% wartości umowy brutto.	Zamawiający zmienił już w dniu 06.09.2021 r. zapisy § 12 ust. 6 pkt. 1 Wzoru umowy.
14	Prosimy o określenie szczegółowego zakresu prac związanych z dostawą montażem i uruchomieniem centralnego systemu odpylania, w tym prace budowlane, stolarskie, instalacyjne elektryczne, sanitarne, ochrona odgromowa, przyłącza itd.	Zakres prac uzależniony jest od wyboru dostawcy systemu. Dostawca zobowiązany jest dostarczyć kompletny centralny system odpylania.
15	Czy projekt konstrukcji oraz projekty branżowe są przystosowane do montażu centralnego systemu odpylania? Jeśli nie prosimy Zamawiającego o wykaz zmian oraz wytyczne, które należy uwzględnić w wycenie oraz przedmiar dla powyższego zakresu prac.	Wytyczne szczegółowe po wyborze dostawcy systemu, zakres dostosowania dotyczy fundamentów i ewentualnych przebieg przez ściany.
16	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o projekt fundamentu pod filtr odpylający dla centralnego systemu odpylania.	Wytyczne szczegółowe po wyborze dostawcy systemu.
17	Czy dodatkowe urządzenia obsługujące centralny system odpylania wchodzi w skład wyceny, jeżeli tak to jakie? Prosimy o szczegółową specyfikację i zestawienie.	Dostawca zobowiązany jest dostarczyć kompletny centralny system odpylania.
18	Iaki zakres prac budowlanych (prace murarskie, stolarskie itd.) przewiduje dostosowanie istniejącego projektu do montażu centralnego systemu odpylania – prosimy o przekazanie przedmiaru.	Zakres prac uzależniony jest od wyboru dostawcy systemu. Dostawca zobowiązany jest dostarczyć kompletny centralny system odpylania.
19	Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania elementów snycerskich w technologii frezowania drewna CNC?	Zamawiający dopuszcza.