

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa nowej siedziby dla Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce Letnisku”.

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy załączona do przetargu koncepcja jest wiążąca i nie może ulec zmianie?

Jeżeli tak, to w związku z faktem, że w załączonej koncepcji przeważająca część klas lekcyjnych (11) nie spełnia minimalnych wymogów nasłonecznienia określonych w warunkach technicznych, czy zamawiający zakłada wydłużenie terminu wykonania zlecenia o czas niezbędny do uzyskania odstępstwa w odpowiednim Ministerstwie od wymaganego nasłonecznienia? Czy w związku z powyższym, oferent powinien uwzględnić konieczność opracowania i zatwierdzenia przez Inwestora nowej koncepcji szkoły ? Jeżeli tak, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania zlecenia o min. 6 tygodni.

Odpowiedź na pyt. nr 1:

Załączona do przetargu koncepcja jest wiążąca w zakresie ogólnego programu funkcjonalno-użytkowego. Może ona ulec zmianie w zakresie lokalizacji poszczególnych pomieszczeń i ich funkcji po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zlecenia. Jednocześnie Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, że warunki techniczne nie wyłączają w sposób jednoznaczny z konieczności zapewnienia 3h czasu nasłonecznienia szeregu pracowni specjalistycznych zawartych w programie funkcjonalnym szkoły, dla których ten wymóg jest niekorzystny. Zgodnie z w/w warunkami technicznymi wyłączeniu podlegają pracownie chemiczne, fizyczne i plastyczne, mając świadomość, że Ustawodawca uwzględnił w rozporządzeniu program liceum a nie szkół specjalistycznych. Nie ma też możliwości uzyskania od właściwego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego możliwości interpretacji 60 paragrafu wymienionych warunków technicznych. Oferent-Projektant korzystając ze swojego doświadczenia i biorąc na siebie odpowiedzialność może zdefiniować pracownie specjalistyczne jako pracownie - warsztaty albo pracownie z elementami pracowni fizycznej.

Dodatkowo Zamawiający dopuszcza po uprzedniej akceptacji:

a) do zamiany funkcjonalnej pomieszczeń SZ.0.06, SZ.0.07, SZ.0.09 z pomieszczeniami SZ.1.21, SZ.1.23, SZ.1.25, SZ.1.37, SZ.1.39

b) innej korekty funkcjonalnej pomieszczeń

c) do częściowej zmiany elewacji północno - wschodniej i północno - zachodniej o formy wykuszów w stylu i tradycji

W związku z powyższym, Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zlecenia. Wymienione powyżej sposoby pozwalają w sposób zupełny rozwiązać omawiane zagadnienie na etapie projektowania, bez konieczności nanoszenia zmian w koncepcji i konieczności uzyskiwania odstępstw w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń.

Pytanie nr 2:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie - jaki jest termin składania ofert dla przedmiotowego postępowania? Zgodnie z roz. XIV SIWZ termin wyznaczony jest na 02.04.2020 r. do godz. 12:00. natomiast w treści ogłoszenia wskazany jest termin 2020.04.28 godz. 12.00.

Odpowiedź na pyt. nr 2:

Zamawiający w dniu 16.04.2020 r. dokonał modyfikacji SIWZ poprzez zamieszczenie SIWZ z prawidłowymi zapisami.

Pytanie nr 3:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy zapisami SIWZ a projektu Umowy. Zgodnie z roz. XVIII SIWZ -zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 5 % a w § 14 Projektu Umowy wartość ta określona jest na 10 %.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający w dniu 16.04.2020 r. dokonał modyfikacji SIWZ poprzez zamieszczenie SIWZ z prawidłowymi zapisami.