

UMOWA NR...../.....

zawarta w dniu..... r. w Garbatce-Letnisko pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40, Regon: 015528910, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

mgr Mirosław Dziedzickiego –Dyrektora Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko., na podstawie uchwały nr Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1228/67/19 z dnia 3 września 2019 r., w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIŻSZEJ NIŻ 130 000 zł netto obowiązującym w Zespole Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, na opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej dla zadania pn. **RENOWACJA STODOŁY NA POTRZEBY WYSTAWIENNICZE**”, zwanego dalej „Zadaniem” lub „Inwestycją”

§ 1.

Definicje

Strony zgodnie postanawiają, że użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w Umowie oraz Zaproszeniu do złożenia oferty. Zaproszenie do złożenia oferty stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) **dokumentacja** lub **dokumentacja zamienna**– opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania, inwentaryzacje lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania. Przez specyfikacje techniczne należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, technologii robót, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania i realizacji zadania oraz wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu. **Dokumentacja (dokumentacja techniczna)** musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę — zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia;

- 3) **protokół odbioru końcowego – dokumentacja** – protokolarne potwierdzenie należytego wykonania kompletnej dokumentacji;
- 4) **protokół odbioru końcowego – nadzór autorski** – protokolarne potwierdzenie należytego wykonania nadzoru autorskiego za okres, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
- 5) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej dokumentacji ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 6) **projekt budowlany** – „projekt budowlany” w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisów aktów wykonawczych do tej ustawy;
- 7) **projekt wykonawczy** – oparty na projekcie budowlanym zestaw opracowań uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych, zawierający szczegółowe rysunki i opisy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
- 8) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
 - 1) dokumentację zamienną do dokumentacji wykonanej dla Zamawiającego w styczniu 2024 r. przez Wykonawcę EMGIEprojekt Sp. z o. o., z siedzibą 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14, na podstawie wytycznych konserwatorskich z dnia 14 czerwca 2023 r. oraz „Ogólnych wniosków i wytycznych architektoniczno- konserwatorskich dotyczące rewitalizacji zabytkowej Stodoły” przygotowanych w 2023 r. przez JLT Projekt Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom, oraz innych dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
 - 2) usługę nadzoru autorskiego (na prawach opcji), na podstawie dokumentacji, nad wykonaniem robót budowlanych w ramach Zadania do dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego zespołu obiektów, zgodnie z Umową i Załącznikiem nr 1.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera Zaproszenie do złożenia oferty stanowiące załącznik nr 1 do Umowy.
3. Dokumentację projektowo- kosztorysową należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz „Ogólnych wniosków i wytycznych architektoniczno- konserwatorskich dotyczące rewitalizacji zabytkowej Stodoły” przygotowanych w 2023 r. przez JLT Projekt Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom.
4. Dla wszystkich dokumentów w oparciu o które Wykonawca ma wykonać dokumentację zamienną Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe.
5. Dokumentacja techniczna, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodząca w skład dokumentacji, stanowić będą w oparciu ustawę Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z treścią ustawy Pzp.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów, na życzenie Zamawiającego

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona dokumentację w **terminie do 20 grudnia 2024 r.**
2. Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Czynności związane z nadzorem autorskim (na prawach opcji) Wykonawca będzie wykonywać od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych w ramach Zadania obiektów, o ile Zamawiający, w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - dokumentacja wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru autorskiego.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy z zakresu wykonania dokumentacji

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
- 2) wykonanie dokumentacji przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji zamiennej, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 4) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii oraz wykonania wszelkich opracowań, oraz wszelkich dokumentów, wymaganych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
- 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 7) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
- 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 9) optymalizacja rozwiązań technicznych stosowanych w dokumentacji, w tym poszukiwania rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót, przeanalizowania propozycji optymalizacji rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego oraz wprowadzenia do projektu wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz z Umową,
- 10) proponowanie rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na skrócenie procesu budowlanego oraz obniżenia kosztu budowy,
- 11) sprawne prowadzenie procesu projektowania oraz właściwa koordynacja międzybranżowa projektu z uwzględnieniem specyfiki tematu,
- 12) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
- 13) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy,
- 14) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
- 15) usuwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub odpowiedni organ administracji, braków we wniosku o wydanie zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji w przypadku ich stwierdzenia przez Zamawiającego lub odpowiedni organ administracji,
- 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnej informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki wykonawcy z zakresu nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski będzie realizowany:
 - 1) poprzez bieżący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefoniczny z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 2) osobistą obecność Wykonawcy na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów),
 - 3) na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem e-maila nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa jako ekspert w pracach komisji przetargowej Zamawiającego podczas postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w przyszłości, związanych z realizacją przedmiotu Umowy (w szczególności na roboty budowlane), w zakresie dokonywania wykładni dokumentacji technicznej, w tym:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązaniach;
 - 2) dokonywania uzupełnień lub poprawek w dokumentacji technicznej;
 - 3) przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców.
3. O ile w bieżącej realizacji Umowy Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
 - 1) wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji i ewentualne uzupełnianie dokumentacji - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
 - 2) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 1 dnia roboczego od daty ich otrzymania,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
 - 4) uzgadnianie rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.
4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że akceptuje prawo opcji przewidziane Umową.
6. Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależy od decyzji Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia mu wykonania usługi nadzoru autorskiego.

§ 6.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 Umowy i Załącznika nr 1, Wykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia ... przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN (słownie:.....).
2. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 Umowy i Załącznika nr 1 (za nadzór autorski), Wykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia ... przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN (słownie:.....). *uwaga kwota nie może przekraczać 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.*
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

-
6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w Umowie bądź Załączniku nr 1, lecz niezbędnych do wykonania Umowy, które wynikają z przepisów prawa, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT zgodnie z poniższymi danymi Zamawiającego:
 - 1) Nabywca: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940,
 - 2) Odbiorca: Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce- Letnisku ul. Hanki Lewandowicz 4, 26-930 Garbatka-Letnisko
 - 3) Wskazanie niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, w tym przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców (jeśli dotyczy) o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę numer.....
 9. Za datę płatności faktury VAT, Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

Odbiory

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru.
2. W odbiorach określonych w § 1 pkt 3-6 uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku tego odbioru.
3. Wykonawca opatry przekazywaną dokumentację, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania wykonanej dokumentacji technicznej i wg wyboru ją zatwierdzi lub zgłosi uwagi.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o czym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni - od daty zgłoszenia uwag - przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji poprawioną dokumentację.
6. Zamawiający ustosunkuje się do poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni od przekazania i wg wyboru ją zatwierdzi lub zgłosi ponowne uwagi.
7. W przypadku ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek – w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia uwag – przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji poprawioną dokumentację.
8. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego co do drugiej z kolei wersji dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
9. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego następuje w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru - dokumentacja.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mimo prawidłowego złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy w zakresie, w jakim zwłoka wynika z nieterminowego dokonania odbioru przez Zamawiającego.
11. W przypadku upływu terminu na usunięcie wad, ponownego przekazania dokumentacji zawierającej wady lub stwierdzenia wady dokumentacji w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą w wysokości do 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1,
 - 2) usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy,
 - 3) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu

na wysokość związanych z tym kosztów, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady na własny koszt.

12. **Do ostatecznej wersji dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć przygotowany kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**
13. Bez względu na dokonany odbiór końcowy - dokumentacja, w przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
14. W ramach odbioru częściowego – nadzór autorski, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu okresów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, przedłoży Zamawiającemu zestawienie czynności wykonanych podczas pełnienia nadzoru autorskiego za dany okres, z którego wynikać będą wizytacje Wykonawcy na budowie.
15. Do odbioru końcowego – nadzór autorski, Zamawiający przystąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku i otrzymania od Wykonawcy zestawienia czynności wykonanych podczas pełnienia nadzoru autorskiego za okres określony w § 3 ust. 5 Umowy, z którego wynikać będą wizytacje Wykonawcy na budowie.
16. Biorąc pod uwagę, że ostateczny termin wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej upływa najpóźniej 29 grudnia 2023 r., Wykonawca zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru, dostatecznie wcześniej aby terminy wskazane w ust. 4-7 mogły zostać zachowane.

§ 8.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 pkt 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD, DVD, papier,
 - 2) zwielokrotnienie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.

-
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnych ingerencji (dokonywania zmian, modyfikacji etc.) w dokumentacji technicznej oraz zagospodarowania otoczenia obiektu bez zgody autora.
 10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 8.
 11. W przypadku określonym w ust. 10, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 pkt 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego – dokumentacja.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia błędów projektowych lub jakichkolwiek szkód, o których mowa w § 10 ust. 5 Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce spotkania w celu omówienia problemu.
6. W wyniku analizy problemu, o którym mowa w ust. 5, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku nienaprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawca, w tym jego personel lub podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) – zakres

-
- 2) – zakres
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania pracy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
 7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Wymogi, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo, oraz odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza okolicznościami wskazanymi w treści Umowy, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w części dotyczącej dokumentacji, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu dokumentacji (odbior końcowy – dokumentacja) w terminach określonych w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) wystąpienia okoliczności, o których w § 7 ust. 8,
 - 4) wystąpienia okoliczności, o których w § 3 ust. 2 pkt. 4,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego wadliwie lub uchyla się od ich wykonania i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy wywołuje skutek ex nunc.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu kompletu dokumentacji - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji w wysokości 0,2

-
- % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
- 5) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku ujawnienia informacji poufnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek ujawnienia.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującego innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Kary umowne, mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów rozumianych również jako zwrot środków dofinansowania, związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w tym ewentualnymi nałożonymi korektami, w przypadku posługiwania się w dokumentacji nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w szczególności w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

- 1) sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez

Wykonawcę.

- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do koncepcji na etapie realizacji dokumentacji;
- 4) zmiany osób, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 6) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych odpowiednich przepisów prawa, co będzie powodowało potrzebę zmiany odpowiednich dokumentów, w tym opracowań, uzgodnień lub dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku kosztorysy oraz wyjaśnienia, potwierdzające konieczność wprowadzenia zmiany.
5. W terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku przez Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15.

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel....., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel, e-mail
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt. 2 nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się

skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

§ 16.

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do nie wykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem:

- 1) informacji publicznie dostępnych,
- 2) informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł, bez naruszenia prawa, z innych źródeł,
- 3) informacji, co do których Województwo pisemnie zezwoliło na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.

2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie informacji, o których mowa w ust.1.

3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.

§ 17.

Klauzula

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu jest Dyrektor Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych:

3. Dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)*, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania, w celu właściwej reprezentacji Wykonawcy dla zapewnienia ważności Umowy oraz jej realizacji. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy;
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji Umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)*, w celu realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej Umowy.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Zamawiającego oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 3 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

6. Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 3.

§ 18.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.